

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Przyjąć „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.09.2014r. do 30.06.2018r.” - stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konieczna budowa
Konieczna Remont
Redin
31.VIII 2018 r.
P. St. H

Przekazano do Rady Miasta w dniu 30.08.18
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 457/18
(podpis pracownika Wydz. OR)

Zatwierdzam

(data, nazwisko i podpis prezydenta)

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

Radca Prawny
Paweł Głównia

Wnioskuję o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 26.09.18

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Oświęcim
z dnia

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA OŚWIĘCIM
W OKRESIE OD 1.09.2014 R. DO 30.06.2018 R.**

Opracowanie:
Małgorzata Potaczek
Wydział Architektury i Urbanistyki
Urzędu Miasta Oświęcim
Oświęcim, lipiec 2018r.

Spis treści:

1. Wprowadzenie
2. Charakterystyka obowiązujących dokumentów planistycznych i ocena ich aktualności
 - 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 2.3. Wnioski
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 1.09.2014r. do 30.06.2018r.
 - 3.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 3.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 3.2.1. Decyzje o warunkach zabudowy
 - 3.2.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 3.3. Działania inwestycyjne
 - 3.3.1. Budownictwo mieszkaniowe
 - 3.3.2. Budownictwo handlowe, usługowe, produkcyjne
 - 3.3.3. Budownictwo użyteczności publicznej
 - 3.3.4. Komunikacja
 - 3.3.5. Infrastruktura techniczna
4. Wnioski o opracowanie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium
5. Wnioski końcowe i podsumowanie

1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest spełnienie wymogów wynikających z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), który brzmi następująco:

„art. 32 ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Zadaniem niniejszego opracowania, w oparciu o treść w/w przepisu prawa, jest zatem:

1. dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w oparciu o prowadzoną politykę inwestycyjną
2. ocena aktualności studium i planów miejscowych w oparciu o analizę stanu opracowań planistycznych na terenie miasta Oświęcim oraz analizę złożonych w monitorowanym okresie wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenu.
3. Sprecyzowanie potrzeb w zakresie sporządzania lub zmian planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim.

Źródłem informacji dla analiz i ocen były materiały zgromadzone w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Oświęcim, w tym dokumenty studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestry wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wykazy wniosków o zmianę studium oraz opracowanie lub zmianę planów miejscowych.

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa dwa podstawowe dokumenty służące do kształtowania polityki przestrzennej gminy tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. Charakterystyka obowiązujących dokumentów planistycznych i ocena ich aktualności

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

W analizowanym okresie kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określony został w nowym dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonym uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r.

Zgodnie z uchwalonym dokumentem studium określone zostały następujące cele polityki przestrzennej:

1.1. Główne cele rozwojowe

Określa się następujący, główny cel rozwoju miasta Oświęcim:

- Oświęcim miastem realizującym zasadę zrównoważonego, wszechstronnego rozwoju, sprawnie funkcjonującym, z nowoczesną gospodarką, dogodnymi warunkami życia mieszkańców, miastem aktywnym kulturalnie, stanowiącym subregionalny ośrodek administracyjno-usługowy;
- Oświęcim miejscem o wyjątkowym znaczeniu historycznym, pełniące rolę światowego orędownika pokoju i tolerancji, stanowiące miejsce spotkań kultur i porozumienia ludzi.

1.2. Cele strategiczne

Jako cele strategiczne warunkujące osiągnięcie celów głównych, uznaje się:

cele ekonomiczne, w tym:

- jako głównej podstawy ekonomicznego rozwoju miasta, rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, w tym przedsiębiorczości lokalnej,
- jako uzupełniających podstaw rozwoju ekonomicznego, rozwijanie działalności usługowej i administracyjnej (w stosunku do obsługiwanego subregionu) oraz turystycznej, głównie w zakresie turystyki pielgrzymkowej;

cele społeczne, w tym zapewnienie:

- korzystnych warunków zamieszkania,
- prawidłowego poziomu obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej,
- właściwej obsługi komunikacyjnej,
- prawidłowego poziomu wyposażenia w urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;

cele ochronne stanowiące podstawę prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności społeczno-gospodarczej rozwijanej w mieście, w tym:

- zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu - oraz w miarę możliwości - ich wzbogacenie,
- zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne i efektywne ich wykorzystanie,
- racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.

Cele strategiczne zostały ujęte w następujących obszarach kluczowych:

Gospodarka:

- stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju gospodarczego miasta,
- zapewnienie atrakcyjnych warunków dla inwestowania,
- rozwój turystyki,
- zarządzanie miastem - udoskonalanie systemów, zarządzania i finansowania.

Poziom życia mieszkańców:

- zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów komunikacyjnych miasta,
- rozwój usług komunalnych,
- zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców,
- ochrona zdrowia,
- rekreacja i sport,
- optymalizowanie działalności służb administracji publicznej,
- bezpieczeństwo ludności miasta.

Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau (PMAB):

- uporządkowanie problemów prawnych i funkcjonalnych terenów i obiektów związanych z Pomnikiem Męczeństwa w Oświęcimiu,
 - wykreowanie nowego wizerunku miasta na arenie międzynarodowej.
- Zapewnienie pełnej realizacji Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego (OSPR), uchwalonego przez Radę Ministrów w 1996 r. i od tego czasu realizowanego etapowo.

Promocja miasta:

- wypracowanie profesjonalnej i efektywnej promocji miasta.

Ośrodek administracyjny:

- międzynarodowy charakter miasta,
- ośrodek edukacyjny.

Ochrona środowiska:

- poprawa stanu środowiska naturalnego.

Uchwałą Nr XXVIII/525/16 z dnia 30 listopada 2016r. Rada Miasta Oświęcim przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1398), w przypadku gdy ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezgodne ze studium, przeprowadza się postępowanie w sprawie zmiany tego studium, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym należy stwierdzić, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie uwzględnienia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025.

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie miasta Oświęcim obecnie obowiązują 63 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pokrywają one w ok. 89 % powierzchnię miasta. Corocznie powiększa się obszar miasta objęty planami miejscowymi. Docelowo planuje się pokrycie całego obszaru miasta w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zasięg poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z ustaleniami tych planów dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim www.oswiecim.pl w dziale „gminny portal mapowy” lub „zagospodarowanie przestrzenne”.

Poniżej przedstawiony zostanie wykaz planów miejscowych uchwalonych przed analizowanym okresem, wraz z krótką charakterystyką:

2.2.1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Zagrodową, Jagiełły, Nad Młynówką (o pow. ok. 4,5 ha) uchwalony uchwałą Nr XLIII/344/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 25.06.1997r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu położonego na os. Stare Stawy stanowiącego własność miasta pod skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Założenia planu zostały zrealizowane w 85%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Dworcową, Prusa, Młyńską, Powstańców Śląskich (o pow. ok. 12 ha) uchwalony uchwałą Nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29.10.1997r. Dla trzech terenów znajdujących się w obszarze w/w planu dokonano zmian tj. dla terenu obecnej Galerii Niwa, w zakresie linii rozgraniczających

ulicy Cynkowej oraz skweru zielonego przy ul. Krzywej. Plan miejscowy w dużej mierze nieaktualny, nie zawiera ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Zawiera natomiast ustalenia budzące liczne wątpliwości interpretacyjne. Proponuje się przystąpić w najbliższych latach do aktualizacji w/w planu.

2.2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: 11 Listopada, Sadową, Zagrodową (o pow. ok. 5 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXV/341/2000 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2000r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu położonego na os. Stare Stawy pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Dla dwóch terenów znajdujących się w obszarze w/w planu dokonano zmian tj. terenu obejmującego wschodnią część dla zabudowy wielorodzinnej realizowanej przez sp. OTBS oraz działki miejskiej położonej u zbiegu ulic Zagrodowej i 11 Listopada dla funkcji usług. Założenia planu zostały zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Kościelecką, Zagrodową, Ceglana (o pow. ok. 25 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXVI/349/2000 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22.11.2000r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu położonego na os. Stare Stawy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W przeważającej części obszaru został zmieniony uchwałą Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.01.2018r. Obowiązuje nadal jedynie dla terenu położonego w rejonie końcowego odcinka ul. Pod Olszyną. Założenia planu na obszarze obecnego obowiązywania zostały zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Chemików, Olszewskiego, Tysiąclecia (o pow. ok. 15 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.08.2001r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę handlową i usługową. Dla części terenu znajdującego się w obszarze w/w planu obejmującego istniejącą stację benzynową dokonano zmiany. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkową, Górnickiego (o pow. ok. 0,80 ha) uchwalony uchwałą Nr LII/507/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 12.12.2001r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu stanowiącego własność miasta pod zabudowę usługową jako oferta inwestycyjna miasta. Założenia planu nie zostały zrealizowane. Tekst planu miejscowego zbyt ogólnikowy, nie zawiera wielu ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym np. parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Zawiera natomiast ustalenia budzące liczne wątpliwości interpretacyjne. Proponuje się przystąpić w najbliższych latach do aktualizacji w/w planu pod kątem możliwości rozszerzenia funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z obowiązującym studium, co pozwoli uatrakcyjnić ofertę inwestycyjną.

2.2.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Foksa, Grabowiecką, Grobelną, Stawową, Polowiecką, Dąbrówki, Rolną i Fabryczną uchwalony uchwałą Nr LIII/513/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.01.2002r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją jeszcze duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Stara Droga (o pow. ok. 0,80 ha) uchwalony uchwałą Nr LIV/521/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.02.2002r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenu miasta

pod budownictwo socjalne. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Garbarskiej, Krętej, Polnej i Legionów (o pow. ok. 6,22 ha) uchwalony uchwałą Nr XLI/611/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.09.2002r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową. W przeważającej części obszaru plan został zmieniony w celu umożliwienia lokalizacji obiektu handlowego Biedronka przy ul. Garbarskiej oraz obiektu wielkopowierzchniowego przy ul. Legionów (obok stadionu MOSiR). Obowiązuje nadal jedynie dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krętej. Założenia planu na obszarze obecnego obowiązywania zostały zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, Prusa, Dworcową, Garbarską (o pow. ok. 43,30 ha) uchwalony uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22.01.2003r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Zmieniony w niewielkim fragmencie przy ul. Garbarskiej pod zabudowę jednorodzinną. Obecnie procedowana jest zmiana w/w planu dla obszaru ograniczonego ul. Garbarską, Chodniki, Legionów, zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/654/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.04.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego. Założenia planu na obszarze obecnego obowiązywania realizowane są sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Dąbrowskiego, Nojego, 3 Maja tzw. ZWORNIK (o pow. ok. 7,10 ha) uchwalony uchwałą Nr IX/116/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.06.2003r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i handlową (m.in. stacja paliw). Założenia planu realizowane sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury, Chopina (o pow. ok. 15 ha) uchwalony uchwałą Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13.08.2003r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów (w tym dużych kompleksów miejskich) pod zabudowę wielorodzinną. Założenia planu zostały zrealizowane w niewielkim stopniu. Obecnie procedowana jest zmiana w/w planu, zgodnie z uchwałą Nr XLIII/813/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.11.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

2.2.13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Zaborską, Batorego, Paździory, Zatorską (o pow. ok. 24 ha) uchwalony uchwałą Nr XIX/221/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.02.2004r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla części terenu objętego planem obejmującego pas drogowy ul. Paździory – boczna, dokonano zmiany (ograniczenie szerokości pasa drogowego). Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją jeszcze duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: 11 Listopada (obecnie Św. Barbary), Sadową, Jagiełły, Zatorską (o pow. ok. 18,14 ha) uchwalony uchwałą Nr XXII/274/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.06.2004r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla części terenu przy ul. Zatorskiej dokonano zmiany w celu umożliwienia realizacji stacji paliw. Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją jeszcze duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu na południe od ul. Fabrycznej, pomiędzy ul. Chemików i Pod Borem (o pow. ok. 8,12 ha) uchwalony uchwałą Nr XXII/275/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.06.2004r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową. Założenia planu zrealizowane w niewielkim stopniu. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Nadwiślańskiej (o pow. ok. 138 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.09.2005r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod funkcje związane z przetwarzaniem odpadów. Założenia planu realizowane głównie w zakresie rozbudowy składowiska odpadów oraz oczyszczalni ścieków. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Olszewskiego i Chemików (o pow. ok. 1,14 ha) uchwalony uchwałą Nr LV/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.01.2006r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji przebudowy istniejącej stacji paliw PKN ORLEN. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii rozgraniczających ulicy Pańdziory bocznej, uchwalony uchwałą Nr LVI/576/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22.02.2006r. Plan opracowany został w celu zmniejszenia linii rozgraniczających ulicy Pańdziory bocznej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trasy projektowanej obwodnicy na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ul. Fabrycznej uchwalony uchwałą Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.06.2006r. Plan opracowany został w celu zarezerwowania terenów pod planowany odcinek obwodnicy od ul. Fabrycznej poprzez ul. Chemików w kierunku północnym do granic administracyjnych miasta. Założenia planu zrealizowane w 100%. W bieżącym roku planowany odcinek obwodnicy został oddany do użytkowania. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Wysokie Brzegi i Szpitalną – część południowa (o pow. ok. 7,56 ha) uchwalony uchwałą Nr V/33/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.01.2007r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją jeszcze rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Fabrycznej oznaczony literą C (o pow. ok. 15,9 ha) uchwalony uchwałą Nr VII/42/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.02.2007r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową. Założenia planu realizowane głównie z powiązaniu z ul. Gospodarczą, istnieją duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Chemików, Olszewskiego, Bema (o pow. ok. 24,90 ha) uchwalony uchwałą Nr X/82/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2007r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Dąbrowskiego (o pow. ok. 2,77 ha) uchwalony uchwałą Nr XI/99/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.06.2007r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji na terenie miejskim obiektu wielkopowierzchniowego – hali targowej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

- 2.2.24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Legionów, obok stadionu MOSiR (o pow. ok. 1,48 ha) uchwalony uchwałą Nr XI/100/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.06.2007r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji obiektu wielkopowierzchniowego. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 2.2.25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Nadwiślańskiej (o pow. ok. 25,4 ha) uchwalony uchwałą Nr XIV/127/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.08.2007r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji składowiska dla Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 2.2.26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego (o pow. ok. 22,50 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.11.2008r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Dla części wschodniej obszaru planu dokonano zmiany w celu zmiany parametrów zabudowy. Założenia planu na obszarze obecnego obowiązywania realizowane są sukcesywnie. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 2.2.27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Fabrycznej a terenami Firmy Synthos oraz w rejonie ul. Stara Droga (o pow. ok. 38,42 ha) uchwalony uchwałą Nr XL/415/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.12.2008r. Plan opracowany został w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową. Obecnie procedowana jest zmiana w/w planu dla wschodniej części obszaru planu o pow. ok. 22,5 ha w rejonie ul. Stara Droga, zgodnie z uchwałą Nr XXXV/684/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.05.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Założenia planu realizowane są w minimalnym stopniu. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 2.2.28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu linii rozgraniczających ulicy Cynkowej uchwałą Nr LVI/553/09 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.08.2009r. Plan opracowany został w celu zmniejszenia linii rozgraniczających ulicy Cynkowej oraz wprowadzenia terenu zieleni przy ul. Krzywej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 2.2.29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Garbarskiej i Legionów (o pow. ok. 3,23 ha) uchwalony uchwałą Nr LVI/577/09 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.09.2009r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji obiektu handlowego „Biedronka”. Założenia planu zrealizowane w 90%. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 2.2.30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Powstańców Śląskich (o pow. ok. 3,66 ha) uchwalony uchwałą Nr LXVI/721/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.04.2010r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji obiektu wielkopowierzchniowego obecnie Galeria „NIWA”. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 2.2.31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zatorskiej (o pow. ok. 2,11 ha) uchwalony uchwałą Nr LXVII/745/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.05.2010r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji obiektu wielkopowierzchniowego obecnie „Castorama”. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.
- 2.2.32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zagrodowej i 11 Listopada (o pow. ok. 3,5 ha) uchwalony uchwałą Nr LXIX/765/10 Rady Miasta

Oświęcim z dnia 30.06.2010r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy wielorodzinnej przez OTBS. Założenia planu zrealizowane w ok. 80%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.33. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy Placu Kościuszki (o pow. ok. 1,38 ha) uchwalony uchwałą Nr LXXIV/812/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.09.2010r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego przez Zgromadzenie Sióstr Serafitek. Założenia planu zrealizowane w ok. 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.34. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów dla których obowiązywały lub znajdowały się w opracowaniu planu miejscowego (o pow. ok. 1800 ha) uchwalony uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. Plan opracowany został w celu uzyskania pokrycia planami miejscowymi maksymalnie dużej powierzchni miasta. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Corocznie wpływają wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę planu w obszarze jego obowiązywania, częściowo uwzględniane poprzez podejmowanie procedury zmiany planu dla wybranych obszarów.

2.2.35. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Żwirki i Wigury (o pow. ok. 0,28 ha) uchwalony uchwałą Nr X/140/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy wielorodzinnej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.36. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Dąbrowskiego i Asnyka (o pow. ok. 2,92 ha) uchwalony uchwałą Nr X/141/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. Plan opracowany został w celu zmiany parametrów zabudowy. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.37. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej (o pow. ok. 35 ha) uchwalony uchwałą Nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.11.2011r. Plan opracowany został w celu uporządkowania zagospodarowania obszaru Pomnika Zagłady wraz z jego strefą ochronną. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.38. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy rondzie Zatorska, Ceglana, Batorego (o pow. ok. 0,59 ha) uchwalony uchwałą Nr XXV/455/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.08.2012r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji stacji paliw. Założenia planu zrealizowane na razie w zakresie układu komunikacyjnego. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.39. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Dąbrowskiego – hotel Galicja (o pow. ok. 0,72 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXV/680/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.04.2013r. Plan opracowany został w celu umożliwienia rozbudowy istniejącego hotelu. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.40. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Olszewskiego (o pow. ok. 2,5 ha) uchwalony uchwałą Nr XLIII/799/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2013r. Plan opracowany został w celu umożliwienia budowy przez Powiat Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Założenia planu zrealizowane w 0%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.41. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kamieniec (o pow. ok. 50 ha) uchwalony uchwałą Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2013r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji parku miejskiego w ramach „Zagospodarowania terenu Parku Pojednania Narodów”. Założenia

planu w trakcie realizacji. Plan wymaga aktualizacji z uwagi na błędne oznaczenie na rysunku planu granic użytku ekologicznego Łęg Kamieniec.

2.2.42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Kolbego (o pow. ok. 0,6 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVII/892/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 16.01.2014r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji funkcji handlowo-usługowej. Założenia planu zrealizowane w 100%. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.2.43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Zaborską, Zatorską, Batorego i Królowej Jadwigi (o pow. ok. 77,47 ha) uchwalony uchwałą Nr LIV/1049/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.08.2014r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej, handlowej i usługowej. Założenia planu realizowane sukcesywnie, istnieją duże rezerwy terenowe. Plan nie wymaga aktualizacji.

2.3. Wnioski:

Obowiązujące na terenie miasta plany miejscowe uchwalone do 31 sierpnia 2014r. generalnie pod względem formalnym nie straciły aktualności. Wykazano 2 plany miejscowe tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Dworcową, Prusa, Młyńską, Powstańców Śląskich oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkową, Górnickiego, które wymagają podjęcia procedury zmiany z uwagi na zbytnią ogólnikowość tych planów, brak ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz występowanie ustaleń budzących wątpliwości interpretacyjne.

Ponadto sugeruje się rozważenie podjęcie procedury aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych, z uwagi na występujące w tym zakresie duże oczekiwania mieszkańców wyrażone składanymi w tym względzie wnioskami.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 1.09.2014r. do 30.06.2018r.

3.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W okresie poddanym analizie uchwalono 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poniżej przedstawiamy wykaz tych planów miejscowych wraz z krótką charakterystyką:

3.1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Chopina (o pow. ok. 0,42 ha) uchwalony uchwałą Nr IV/42/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.01.2015r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i stanowi uwzględnienie złożonego wniosku o zmianę planu. Założenia planu zrealizowane w 100%.

3.1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Fabrycznej cz. B (o pow. ok. 7,5 ha) uchwalony uchwałą Nr VI/92/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 12.03.2015r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zakładu produkcyjnego. Założenia planu zrealizowane w 100%.

3.1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Gajowej (o pow. ok. 0,94 ha) uchwalony uchwałą Nr X/157/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia

24.06.2015r. Plan opracowany został w celu umożliwienia rozbudowy istniejącego gospodarstwa i stanowi uwzględnienie złożonego wniosku o zmianę planu.

3.1.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Krasickiego (o pow. ok. 2,65 ha) uchwalony uchwałą Nr X/158/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.06.2015r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi uwzględnienie złożonych wniosków o zmianę planu. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Garbarskiej i Łukowej (o pow. ok. 0,36 ha) uchwalony uchwałą Nr XXI/407/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.04.2016r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi uwzględnienie złożonego wniosku o zmianę planu. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budowy gazociągu wysokoprężnego relacji Oświęcim - Zelczyna (o pow. ok. 2,21 ha) uchwalony uchwałą Nr XXII/421/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.05.2016r. Plan opracowany został w celu umożliwienia realizacji gazociągu wysokoprężnego relacji Oświęcim – Zelczyna po terenie osiedla Pod Borem i Monowice i stanowi uwzględnienie złożonego wniosku o zmianę planu. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Fabrycznej cz. A (o pow. ok. 18,52 ha) uchwalony uchwałą Nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2016r. Plan opracowany w celu zwiększenia intensywności wykorzystania terenu dla potrzeb usług i produkcji. Założenia planu realizowane sukcesywnie. Uchwałą Nr L/976/18 z dnia 27 czerwca 2018r. Rada Miasta Oświęcim uchwaliła zmianę w/w planu w celu wprowadzenia zakazu realizacji działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym złomem.

3.1.8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia Starego Miasta (o pow. ok. 50,85 ha) uchwalony uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.08.2016r. Plan opracowany w celu uelastycznienia zapisów zwiększających możliwości zagospodarowania terenu pod różne funkcje. Założenia planu realizowane sukcesywnie.

3.1.9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ul. Fabryczną, Chemików, Zwycięstwa – tereny dawnej Firmy Chemicznej „Dwory” (o pow. ok. 380,19 ha) uchwalony uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.08.2016r. Plan opracowany w celu uelastycznienia zapisów zwiększających możliwości zagospodarowania terenu pod różne funkcje. Stanowi uwzględnienie złożonych wniosków o zmianę planu. Założenia planu realizowane sukcesywnie.

3.1.10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wysokie Brzegi – GPZ Klucznikowice (o pow. ok. 1,16 ha) uchwalony uchwałą Nr XXVIII/522/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.11.2016r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji nowej siedziby posterunku energetycznego Tauron i stanowi uwzględnienie złożonego wniosku o zmianę planu. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zwycięstwa (o pow. ok. 2,42 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIII/625/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.03.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi uwzględnienie złożonych wniosków o zmianę planu. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.12 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Pod Borem (o pow. ok. 8,63 ha – do tej pory obszar bez planu miejscowego) uchwalony uchwałą Nr XXXIII/626/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.03.2017r. Plan opracowany w celu

umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi uwzględnienie złożonych wniosków o zmianę planu. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. 11 Listopada i Zagrodowej (o pow. ok. 0,84 ha) uchwalony uchwałą Nr XXXIV/655/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26.04.2017r. Plan opracowany dla terenu stanowiącego własność miasta w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej. Założenia planu zrealizowane w 0%.

3.1.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Ostatni Etap obejmujący m.in. Firmę Nicromet (o pow. ok. 0,12,22 ha - do tej pory obszar bez planu miejscowego) uchwalony uchwałą Nr XXXIX/735/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.08.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej. Założenia planu realizowane sukcesywnie.

3.1.15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wysokie Brzegi i Szpitalna cz. północna (o pow. ok. 8,4 ha) uchwalony uchwałą Nr XLII/783/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji na terenie stanowiącym własność miasta zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W oparciu o ustalenia planu opracowana została koncepcja zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą.

3.1.16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zwycięstwa obejmującego byłą szkołę (o pow. ok. 0,18 ha) uchwalony uchwałą Nr XLII/784/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2017r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji na terenie stanowiącym własność miasta zabudowy usługowej.

3.1.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kościeleckiej, Zagrodowej, Ceglanej, Pod Olszyną (o pow. ok. 56,5 ha) uchwalony uchwałą Nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31.01.2018r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi uwzględnienie złożonych wniosków o zmianę planu. Dla wschodniej części obszaru objętego w/w planem o pow. ok. 15,2 ha nie obowiązywał do tej pory żaden plan miejscowy.

3.1.18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Nadwiślańskiej (o pow. ok. 20,86 ha) uchwalony uchwałą Nr XLVIII/939/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.04.2018r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji nowego schroniska dla zwierząt. W oparciu o ustalenia planu zlecone zostało wykonanie projektu budowlanego dla tej inwestycji.

3.1.19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Ostatni Etap (o pow. ok. 5,15 ha) uchwalony uchwałą Nr L/975/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.06.2018r. Plan opracowany w celu umożliwienia realizacji na terenie stanowiącym własność miasta zabudowy usługowej w miejsce terenów zieleni parkowej.

3.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Biorąc pod uwagę fakt, że miasto Oświęcim pokryte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w ok. 89% powierzchni, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są tylko w tych obszarach, gdzie planów brak. W analizowanym okresie wydano łącznie 41 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym 25 decyzji o warunkach zabudowy oraz 16 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wszystkie decyzje wydawane były w obszarach przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta pod zainwestowanie.

3.2.1. Decyzje o warunkach zabudowy

W analizowanym okresie wydano 25 decyzji o warunkach zabudowy. Przeważająca ilość decyzji wydana została dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (15) w tym 13 dla osiedla Monowice oraz 2 dla osiedla Stare Stawy. Pozostałe decyzje dotyczyły przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów lub ich części oraz rozbudowy infrastruktury (parkingi, maszty flagowe).

Ilość wydanych decyzji z wyszczególnieniem ich przedmiotu przedstawiona została w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

3.2.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W analizowanym okresie wydano 16 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczyły w przeważającej ilości sieci infrastruktury technicznej. T.j. wydano 9 decyzji na rozbudowę sieci gazowej, w tym 6 na osiedlu Monowice, pozostałe na osiedlu Stare Stawy i Zasole. Wydano 2 decyzje na rozbudowę sieci wodociągowej na osiedlu Stare Stawy oraz 2 decyzje na rozbudowę sieci ciepłowniczej na os. Zasole (teren dawnej Jednostki Wojskowej) oraz osiedlu Dwory oraz 1 decyzję na rozbudowę sieci energetycznej na os. Zasole. Ponadto wydano decyzję na budowę parkingu wielopoziomowego Park&Ride.

Ilość wydanych decyzji z wyszczególnieniem ich przedmiotu przedstawiona została w załączniku nr 2 do niniejszego opracowania.

3.3. Działania inwestycyjne

Informację na temat działań inwestycyjnych na terenie miasta Oświęcim sporządzono na podstawie zgromadzonych w Wydziale Architektury i Urbanistyki decyzji o pozwoleniach na budowę przekazywanych przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu a także informacji przekazanych przez wydziały Urzędu Miasta oraz jednostki i spółki miejskie. Działania inwestycyjne prowadzone były w przeważającej mierze w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w nieznacznym zakresie w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (głównie budynki mieszkalne jednorodzinne i infrastruktura techniczna).

3.3.1. Budownictwo mieszkaniowe

W analizowanym okresie Starostwo Powiatowe wydało ok. 70 pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ruch inwestycyjny w tym zakresie koncentrował się głównie w dwóch rejonach miasta: na osiedlu Monowice (ul. Foksa, Polowiecka, Grobelna, Rolna, Stawowa, Głowackiego) oraz osiedlu Stare Stawy (ul. Głogowa, Zagrodowa, Pod Olszyną, Kościelecka, Zajazdowa, Sadowa, Ceglana, Chełmońskiego, Malczewskiego). Pojedyncze pozwolenia na budowę wydawne zostały na osiedlu Dwory (ul. Koszykowa, Lipowa, Zwycięstwa), Stare Miasto (ul. Wysokie Brzegi, Wojska Polskiego, Korczaka) oraz osiedlu Zasole (ul. Jana Pawła II, ul. Obozowa). Wynika to z faktu, że osiedla Monowice i Stare Stawy posiadają jeszcze znaczne rezerwy terenowe w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dostępność komunikacyjną i infrastrukturę techniczną umożliwiającą zabudowę. Pozostały obszar miasta w tym zakresie prawie całkowicie jest już zainwestowany.

W zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w analizowanym okresie należy stwierdzić znaczną aktywność developerów prywatnych realizujących na terenie miasta inwestycje mieszkaniowe, a mianowicie: ul. Bulwary – budynek 6-ciokondygnacyjny 30 mieszkań (zrealizowany), ul. Chopina – 2 budynki 6-ciokondygnacyjne po 26 mieszkań

każdy (łącznie 52 mieszkania – zrealizowany); ul. Więźniów Oświęcimia – 2 budynki 4-ro kondygnacyjne (jeden 29 mieszkań – zrealizowany, drugi - 24 mieszkania w trakcie realizacji; łącznie 53 mieszkania); ul. Sikorskiego – 3 budynki 3-kondygnacyjne (2 po 36 mieszkań, 1 – 18 mieszkań, łącznie 90 mieszkań); ul. Prusa – budynek 3-kondygnacyjny (24 mieszkania).

Zabudowa wielorodzinna realizowana była również przez Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Zrealizowane zostały 2 budynki wielorodzinne 5-cio kondygnacyjne przy ul. Zagrodowej (łącznie 49 mieszkań), w trakcie realizacji znajdują się 2 budynki 5-cio kondygnacyjne (łącznie 52 mieszkania). Poza tym w wyniku remontu budynków przy ul. Klasztornej i ul. Mickiewicza powstało łącznie 12 mieszkań.

Ponadto w ramach działań inwestycyjnych Zarządu Budynków Mieszkalnych wybudowany został budynek wielorodzinny przy ul. Stara Droga (16 mieszkań socjalnych) oraz w wyniku adaptacji lokali użytkowych powstało łącznie 5 nowych mieszkań komunalnych (4 – ul. Bohaterów Monte Cassino, 1 – ul. Pileckiego).

3.3.2. Budownictwo handlowe, usługowe, produkcyjne

W analizowanym okresie Starostwo Powiatowe wydało ok. 40 pozwoleń na budowę (w tym rozbudowę i przebudowę) dla obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych na wnioski inwestorów prywatnych. Zabudowa produkcyjna koncentrowała się głównie na terenach przemysłowych przy ul. Chemików i Fabrycznej (dominujący inwestor Spółka Synthos Dwory).

Natomiast w zakresie inwestycji miejskich wybudowano budynek biurowo-usługowy, halę produkcyjno-magazynową wraz z infrastrukturą przy ul. Gospodarczej w ramach rozbudowy Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowe Dwory”. W trakcie realizacji znajduje się budowa węzła przesiadkowego typu Park & Ride przy ul. Powstańców Śląskich (w ramach inwestycji dokonano rozbiórki byłego hotelu GLOB).

3.3.3. Budownictwo użyteczności publicznej

W ramach zadań służących zaspakajaniu potrzeb mieszkańców, miasto wraz z jednostkami podległymi realizowało inwestycje w następujących dziedzinach:

Kultura – w trakcie realizacji znajduje się Osiedlowy Dom Kultury na osiedlu Zasole przy ul. Obozowej; dokonano adaptacji budynku Ratusza przy Rynku Głównym 2 na cele wystawienniczo-muzealne, zrealizowano zagospodarowanie terenu wraz z wejściem do budynku Oświęcimskiego Centrum Kultury

Ochrona zdrowia - w trakcie realizacji znajduje się rozbudowa i modernizacja Dziennego Domu Pomocy przy ul. Czecha

Sport, rekreacja, wypoczynek - rozbudowano obiekt Krytej Pływalni (dobudowa basenu na 25 m oraz rozbudowa części rekreacyjnej); zagospodarowano teren zielony przy ul. Obozowej i Więźniów Oświęcimia (ciągi piesze, oświetlenie, fontanna, elementy małej architektury); w trakcie realizacji znajduje się budowa hali sportowej, boiska wielofunkcyjnego i skoczni do skoku w dal przy Zespole Szkół nr 1 przy ul. Słowackiego; przystąpiono do realizacji zagospodarowania terenu Parku Pojednania Narodów w rejonie ul. Kamieniec w ramach zadania Oświęcimska Przestrzeń Spotkań.

3.3.4. Komunikacja

W analizowanym okresie miasto prowadziło szereg inwestycji drogowych polegających na realizacji nowych dróg celem umożliwienia zagospodarowania nowych terenów

inwestycyjnych oraz służących poprawie stanu funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego.

Wybudowano nową drogę - ul. Ceglana na odcinku od ul. Batorego do ul. Jagiełły wraz z przebudową skrzyżowania na rondo.

W ramach działań inwestycyjnych przebudowano następujące drogi gminne i powiatowe: ul. Chrobrego, ul. Polna, ul. Nad Młynówką, ul. M.C.Skłodowskiej, ul. Partyzantów, ul. Willowa, ul. Królowej Jadwigi, ul. Krzywa, częściowo ul. Cynkowa, ul. Zajazdowa, częściowo ul. Kręta, ul. Kusocińskiego, ul. Jagiełły, ul. Broniewskiego.

Prowadzona jest obecnie przebudowa ul. Garbarskiej i Krętej, ul. Wysokie Brzegi, ul. Norwida, ul. Małej, ul. Chodniki, ul. św. Barbary, 11 Listopada, częściowo ul. Zagrodowa oraz nawierzchni ulic w centrum Starego Miasta: Piastowska, Mały Rynek, Klasztorna, Mickiewicza, Stolarska, Solskiego.

Ponadto przy współudziale finansowym miasta wybudowana została północna obwodnica miasta od ronda przy ul. Fabrycznej do granic administracyjnych miasta z gminą Chelmek wraz z mostem i dwoma rondami. Przebudowane zostały również drogi powiatowe: częściowo ul. Dąbrowskiego, częściowo ul. Słowackiego, ul. Wyzwolenia, ul. Olszewskiego, ul. Pilata, ul. Śniadeckiego.

3.3.5. Infrastruktura techniczna

W analizowanym okresie prowadzone były inwestycje w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zrealizowało: sieć wodociagową o łącznej długości 2.925 m w rejonie ulic: Głogowej, Willowej, Ceglanej, Foksa oraz obwodnicy północnej; sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 1.257 m w rejonie ulic: Willowej, Krętej, Gospodarczej, Cynkowej i Krzywej, ul. Kraszewskiego. Miasto rozbudowało kanalizację sanitarną rozdzielczą o długości 740 m na osiedlu Dwory w rejonie ulic: Zwycięstwa, Wiejskiej i Lipowej.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej zmodernizowało i rozbudowało sieć ciepłowniczą oraz zewnętrznych instalacji odbiorczych o łącznej długości 4.400 m. Przyłączono do sieci 33 budynki.

Ponadto mając na uwadze poprawę gospodarki wodno-ściekowej na osiedlu Monowice miasto zinwentaryzowało i przyjęło na stan poniemiecki kolektor deszczowy o długości 1.193 m.

4. Wnioski o opracowanie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium

W analizowanym okresie złożono łącznie 56 wniosków o opracowanie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz wniosków stanowi załącznik nr 3 do niniejszej analizy. 22 wnioski zostały przez Prezydenta Miasta uwzględnione, w wyniku czego wdrożono procedury opracowania bądź zmiany istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 21 wniosków dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta uchwalonego w 2011 roku. Większość tych wniosków jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim. W związku z powyższym proponuje się rozważyć przystąpienie do aktualizacji tego planu miejscowego w następnych latach.

4. Wnioski końcowe i podsumowanie

Na podstawie dokonanej analizy obowiązujących na terenie miasta Oświęcim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.09.2014r. do 30.06.2018r. stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są pod względem formalnym aktualne i obowiązujące. Główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tych dokumentach pozostają niezmiennie.

Natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie uwzględnienia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025. W pozostałym zakresie główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tym dokumencie pozostają niezmiennie.

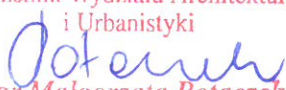
Wskazane będzie natomiast rozważenie aktualizacji studium w zakresie zaprojektowanej w tym dokumencie południowej obwodnicy miasta na odcinku od ul. Zatorskiej do granic administracyjnych miasta z Gminą Oświęcim (ul. 1 Maja we Włosienicy), z uwagi na likwidację tej drogi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonym uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r. - pod kątem zasadności utrzymywania jej w istniejących i przyszłych dokumentach planistycznych.

Ponadto proponuje się rozważenie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Dworcową, Prusa, Młyńską, Powstańców Śląskich oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkową, Górnickiego z uwagi na zbyt ogólnikowość tych planów, brak ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz występowanie ustaleń budzących wątpliwości interpretacyjne.

Sugeruje się również rozważenie podjęcie procedury aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych, z uwagi na występujące w tym zakresie duże oczekiwania mieszkańców wyrażone składanymi w tym temacie wnioskami.

Poza tym, w związku z zaawansowanymi pracami nad projektem drogi – łącznika projektowanej drogi ekspresowej S-1 z drogą krajową nr 44 ul. Zatorską, po ostatecznym ustaleniu jej przebiegu po terenie miasta Oświęcim, konieczne będzie podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów na osiedlu Stare Stawy, gdzie do tej pory nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Powyższe wnioski nie stoją na przeszkodzie do podejmowania procedury zmiany planów miejscowych lub studium w przypadku występujących w tym zakresie potrzeb związanych z rozwojem miasta, realizacją inwestycji celu publicznego, w tym ponadlokalnych lub w celu dostosowania do przepisów prawa.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek

**Wydane decyzje o warunkach zabudowy
(dla tereneów dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania
przestrzennego na terenie miasta Oświęcim)
w okresie 1.09.2014 r. - 30.06.2018 r.**

Przedmiot decyzji	2014	2015	2016	2017	2018
Budynki mieszkalne – budowa i przebudowa	1	2	9	3	1
Zmiana użytkowania na cele mieszkalne			1		1
Budynki usługowe (handel, usługi, produkcja) – budowa i przebudowa	1	1		2	
Zmiana użytkowania na cele usługowe (handel, usługi, produkcja)					
Inwestycje infrastruktury (np. sieci, przyłącza, drogi, wjazdy, parkingi)			1		
Inne (np. reklamy, budynki gospodarcze, garaże)		1		1	
Razem	2	4	11	6	2

Załącznik nr 2

**Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(dla tereneów dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania
przestrzennego na terenie miasta Oświęcim)
w okresie 1.09.2014 r. - 30.06.2018 r.**

Przedmiot decyzji	2014	2015	2016	2017	2018
Obiekty oświaty, służby zdrowia, kultury, sportu – budowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania					
Sieci infrastruktury, drogi	0	7	6	3	
Inne					
Razem	0	7	6	3	0

Załącznik nr 3

**Wykaz wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w okresie 01.09.2014 do 30.06.2018**

L p.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku
1.	8.09.2014r.	OTS – IP sp. z o.o.	Dotyczy opracowania planu miejscowego dla budowy gazociągu wysokoprężnego relacji Zelczyna - Oświęcim	Dzielnice Pod Borem, Monowice	Brak planu miejscowego	Wniosek uwzględniony
2.	18.09.2014r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Więżniów Oświęcimia	1138/39	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek nieuwzględniony
3.	19.11.2014r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Unii Europejskiej	2653/186	Plan miejscowy dla terenu Fabryczna północ	Wniosek uwzględniony
4.	17.02.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu dla działki przy ul. Wysokie Brzegi	674, 686/24	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony
5.	10.04.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Rolnej	960/1, 960/2	Plan miejscowy dla dzielnicy Monowice (LIII/513/02)	wniosek nieuwzględniony
6.	16.06.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zagrodowej	514/2, 515/2, 524/2	Plan miejscowy osiedla Stare Stawy (XXXVI/349/2000)	wniosek uwzględniony
7.	3.04.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy Sadowej	751	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony
8.	22.06.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Ceglanej	57/32, 57/31, 57/30, 57/28, 57/17	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony
9.	3.09.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Szkolnej	1439/32, 1438/9	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony

10.	29.09.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zaborskiej	229/529	Plan miejscowy przy ul. Zaborskiej, Zatorskiej (LIV/149/14)	wniosek nieuwzględniony
11.	2.11.2015r.	Orange Polska S.A. Warszawa	Dotyczy zmiany planu przy ul. Kilińskiego 4	1381/90, 1381/115, 1381/117, 1393/100, 1393/101	Plan miejscowy dla Zasola Centrum (IV/31/03)	Wniosek uwzględniony
13.	9.11.2015r.	Tauron Dystrybucja S.A. Bielsko Biała	Dotyczy zmiany planu przy ul. Wysokie Brzegi	1071/7, 1165/6, 1017/5, 1085/4,	Plan miejscowy Wysokie Brzegi (X/133/03)	Wniosek uwzględniony
14.	15.12.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Asnyka	720/32	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony
15.	22.12.2015r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zagrodowej	319/16, 319/18	Plan miejscowy osiedla Stare Stawy (XXXVI/349/2000)	Wniosek uwzględniony
16.	4.02.2016r.	Biuro Rozwoju Miasta	Dotyczy zmiany planu przy ul. Wysokie Brzegi	1069/83, 1069/82, 1007/24	Plan miejscowy dla terenu pomiędzy ul. Wysokie Brzegi i Szpitalną (uchwała Nr XLIII/451/05)	Wniosek uwzględniony
17.	4.02.2016r.	Biuro Rozwoju Miasta	Dotyczy zmiany planu przy ul. 11 Listopada	289/175	Plan miejscowy przy ul. 11 Listopada i Zagrodowej (uchwała Nr X/139/11)	wniosek uwzględniony
18.	22.02.2016r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Gajowej	164, 165/1, 165/2	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony
19.	8.04.2016r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zagrodowej	362/26, 362/9	Plan miejscowy przy ul. Zagrodowej i Kościeleckiej (uchwała Nr XXXVI/349/2000)	Wniosek uwzględniony
20.	8.04.2016r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zagrodowej	362/31, 362/5	Plan miejscowy przy ul. Zagrodowej i Kościeleckiej (uchwała Nr XXXVI/349/2000)	Wniosek uwzględniony

21.	18.05.2016r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasickiego	1244/3	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek nieuwzględniony
22.	19.05.2016r.	Wydz. MK/g	Dotyczy opracowania planu miejscowego w rejonie ul. Ostatni Etap		Brak planu	Wniosek uwzględniony
23.	27.05.2016r.	Zarząd Powiatu w Oświęcimiu	Dotyczy zmiany planu przy ul. Bema	620/11, 368/17,1081/44	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek nieuwzględniony
24.		GMO	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	3382	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek uwzględniony
25.	18.10.2016r.	Osoba fizyczna	Dotyczy opracowania planu miejscowego w rejonie ul. Zachodniej	732/1	Brak planu miejscowego	Wniosek nieuwzględniony
26.	1.12.2016r.	Astra Technology s.c. W. Bogacz, R. Bogacz	Dotyczy opracowania zmiany planu miejscowego przy ul. Olszewskiego	2006/55	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek nieuwzględniony
27.	29.12.2016r.	Joanna Kiełek FUH LAVENIR	Dotyczy zmiany planu miejscowego przy ul. Stara Droga	1773/7	Plan miejscowy przy ul. Zwycięstwa, Chemików, Fabryczna	Wniosek nieuwzględniony
28.	29.12.2016r.	EDDI COMPEX sp. z o.o.	Dotyczy zmiany planu miejscowego przy ul. Stara Droga	1773/7	Plan miejscowy przy ul. Zwycięstwa, Chemików, Fabryczna	Wniosek nieuwzględniony
29.	10.03.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Stara Droga	-	Plan miejscowy w rejonie ul. Stara Droga XL/415/08	Wniosek uwzględniony
30.	10.03.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Stara Droga	-	Plan miejscowy w rejonie ul. Stara Droga XL/415/08	Wniosek uwzględniony

31.	10.03.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Stara Droga	-	Plan miejscowy w rejonie ul. Stara Droga XL/415/08	Wniosek uwzględniony
32.	10.03.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Stara Droga	-	Plan miejscowy w rejonie ul. Stara Droga XL/415/08	Wniosek uwzględniony
33.	10.03.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Stara Droga	-	Plan miejscowy w rejonie ul. Stara Droga XL/415/08	Wniosek uwzględniony
34.	10.03.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Stara Droga	-	Plan miejscowy w rejonie ul. Stara Droga XL/415/08	Wniosek uwzględniony
35.	26.04.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zaborskiej i Batorego		Plan miejscowy przy ul. Zaborskiej, Batorego, Zatorskiej	Wniosek uwzględniony
36.	19.05.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Wysokie Brzegi	936/5, 4419, 967/13	Plan miejscowy przy ul. Wysokie Brzegi V/33/07	Wniosek nieuwzględniony
37.	25.05.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Szpitalnej	1062/15	Plan miejscowy dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
38.	10.07.2017r.	T-BUD DMI sp. z o.o. Katowice	Dotyczy zmiany planu przy ul. Jaracza i Leszczyńskiej	1905/30	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
39.	28.07.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Cichej	1372/37	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
40.	28.07.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Cichej	1372/36	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony

41.	28.07.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Cichej	1372/38	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
42.	8.09.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Orłąt Lwowskich	1381/136, 1391/13, 1391/15, 1391/23, 1393/45, 1393/120, 1393/124, 1393/132	Plan miejscowy dla osiedla Zasole IV/31/2003	Wniosek nie rozpatrzony – brak uzupełnienia dokumentów
43.	24.08.2017r.	Zespół Opieki Zdrowotnej Oświęcim	Dotyczy zmiany planu przy ul. Wysokie Brzegi (lądowisko do helikopterów medycznych)		Plan dla terenu przy ul. Wysokie Brzegi, Chopina, Żwirki i Wigury X/133/03	Wniosek uwzględniony
44.	23.08.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Sadowej	751	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
45.	29.08.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasińskiego	738/19	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
46.	29.08.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Wysokie Brzegi	766/9, 766/16, 766/17, 766/18	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
47.	29.08.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasińskiego	787/14, 758/6	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
48.	7.09.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasińskiego	741/3	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
49.	18.10.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Asnyka	720/50	Plan miejscowy XXXIX/410/08	Wniosek nieuwzględniony
50.	18.10.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Wysokie Brzegi	4419	Plan miejscowy przy ul. Wysokie Brzegi V/33/07	Wniosek nie uwzględniony

51.	21.11.2017r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Bema	1030/41	Plan w rejonie Olszewskiego, Chemików i Bema X/82/07	Wniosek nieuwzględniony
50.	20.11.2017r.	Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Dotyczy zmiany planu przy ul. Obozowej 31		Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek uwzględniony
51.		Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasickiego	1244/3	Plan dla całego obszaru miasta X/138/11	Wniosek nieuwzględniony
52.	6.02.2018r.	Uśmiechnij mi się Marta Niedziela-Sołtysiak	Dotyczy zmiany planu przy ul. Sadowej	227/668	Plan miejscowy dla terenu osiedla Stare Stawy XXIII/274/04	Wniosek nieuwzględniony
53.	29.03.2018r.	Biuro Rozwoju Miasta	Dotyczy zmiany planu dla całego obszaru miasta w jednostce 2B 5 ZP w celu umożliwienia realizacji w Parku Pokoju punktów gastronomicznych	Jednostka planistyczna 2B 5 ZP	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony
54.	20.03.2018r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Grabowieckiej	804/2	Plan miejscowy dla osiedla Monowice, częściowo obszar bez planu	wniosek nieuwzględniony
55.	9.04.2018r.	Osoba fizyczna	Dotyczy opracowania planu przy ul. Zachodniej	760/1, 760/2	Obszar bez planu	Wniosek nieuwzględniony
56.	22.06.2018r.	Osoba fizyczna	Dotyczy zmiany planu przy ul. Szarych Szeregów	1416/9	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	Wniosek nieuwzględniony

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Oświęcim spełniając wymóg wynikający wprost z ustawy, przedkłada do zapoznania i przyjęcia „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim w okresie od 1.09.2014r. do 30.06.2018r.” Przedmiotowy dokument opracowany został w Wydziale Architektury i Urbanistyki oraz zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (opinia z dnia 22 sierpnia 2018r.).

Ogólne wnioski i podsumowanie wyniające z przedłożonego opracowania:

Na podstawie dokonanej analizy obowiązujących na terenie miasta Oświęcim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie 1.09.2014r. do 30.06.2018r. stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są pod względem formalnym aktualne i obowiązujące. Główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tych dokumentach pozostają niezmiennie.

Natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie uwzględnienia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025. W pozostałym zakresie główne zasady i kierunki rozwoju przestrzennego miasta wyznaczone w tym dokumencie pozostają niezmiennie.

Wskazane będzie natomiast rozważenie aktualizacji studium w zakresie zaprojektowanej w tym dokumencie południowej obwodnicy miasta na odcinku od ul. Zatorskiej do granic administracyjnych miasta z Gminą Oświęcim (ul. 1 Maja we Włosienicy), z uwagi na likwidację tej drogi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonym uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018r. - pod kątem zasadności utrzymywania jej w istniejących i przyszłych dokumentach planistycznych.

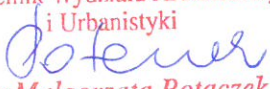
Ponadto proponuje się rozważenie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Dworcową, Prusa, Młyńską, Powstańców Śląskich oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkową, Górnickiego z uwagi na zbytnią ogólnikowość tych planów, brak ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz występowanie ustaleń budzących wątpliwości interpretacyjne.

Sugeruje się również rozważenie podjęcie procedury aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych, z uwagi na występujące w tym zakresie duże oczekiwania mieszkańców wyrażone składanymi w tym

temacie wnioskami.

Poza tym, w związku z zaawansowanymi pracami nad projektem drogi – łącznika projektowanej drogi ekspresowej S-1 z drogą krajową nr 44 ul. Zatorską, po ostatecznym ustaleniu jej przebiegu po terenie miasta Oświęcim, konieczne będzie podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów na osiedlu Stare Stawy, gdzie do tej pory nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Powyższe wnioski nie stoją na przeszkodzie do podejmowania procedury zmiany planów miejscowych lub studium w przypadku występujących w tym zakresie potrzeb związanych z rozwojem miasta, realizacją inwestycji celu publicznego, w tym ponadlokalnych lub w celu dostosowania do przepisów prawa.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek