

PODSUMOWANIE

wynikające z wymogu art. 43 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1405, z póź. zm.) sporządzone do:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów

uchwalonego Uchwałą Nr LII/1000/18 Rady Miejskiej w Oświęcimiu w dniu 29 sierpnia 2018 roku.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 1) Opracowanie prognozy dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów, którego granice zostały określone w Uchwale Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIV/654/17 z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów.
- 2) Podstawowym przeznaczeniem terenów w analizowanym projekcie mpzp jest przeznaczenie gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu nieuciążliwych usług komercyjnych wraz z zapleczem gospodarczym i socjalnym oraz z parkingami.
- 3) Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu.
- 4) Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.).
- 5) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu nieuciążliwych usług komercyjnych wraz z zapleczem gospodarczym i socjalnym oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.
- 6) Projekt planu jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi określonymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów”, (listopad 2017r.).
- 7) Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim przyjętego uchwałą nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim w dniu 22 lutego 2017r.
- 8) Na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze prawnie chronione oraz nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- 9) Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego o nazwie „Oświęcim – Polanka”. Ze względu na podziemny charakter ewentualnej przyszłej eksploatacji i brak możliwości na

obecnym etapie określenia jej zakresu – brak podstaw do formułowania zakazów, nakazów i ograniczeń.

- 10) Obszar objęty planem jest położony w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Soły, wszelka działalność inwestycyjna w obszarze narażonym na zalanie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
- 11) Zaproponowane w ustaleniach projektu planu możliwości eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako wystarczające.
- 12) Prognozuje się, iż zakres oraz charakter zainwestowania projektu mpzp nie spowoduje takich zmian warunków środowiska, które mogłyby zagrozić zdrowiu lub życiu ludzi.
- 13) Istotne jest, że rozwój infrastruktury poza obszarami szczególnie cennymi przyrodniczo, pozwala realizować zasadę zrównoważonego rozwoju, społeczno-gospodarczego z zachowaniem zasobów przyrodniczych.
- 14) Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami w sprawach opiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu.

Prezydent Miasta Oświęcim skierował do obu instytucji projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania.

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.410.11.3.2018.AZ z dnia 07.03.2018r. postanowił zaopiniować pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia przekazanej uwagi: *„Zważając na aktualny stan zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz terenów sąsiednich, charakteryzujący się znaczącym przekształceniem, postuluje się o pozostawienie terenu zieleni- ZP lub wprowadzenie stosownych zapisów zabezpieczających przed wycinka istniejącego drzewostanu”*

Wymienione wyżej zastrzeżenia zostały uwzględnione w ustaleniach planu.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pismem znak PSE-ONNZ-420-10/18/592 z dnia 08.03.2018 r. postanowił zaopiniować przedłożony projekt bez uwag.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów w obligatoryjnie określonym terminie, do Urzędu Miasta wpłynęły 3 wnioski. Wnioski dotyczyły przekształcenia działek na działki budowlane pod zabudowę usługową, usługowo-handlową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 25.04.2018r. do 25.05.2018r. (okres zbierania uwag upływał z dniem 08.06.2018r.) o czym poinformowano w ogłoszeniach prasowych, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu.

W trakcie wyłożenia, jak również w okresie 14 dni po jego zakończeniu, wpłynęły 2 uwagi, które rozpatrzono negatywnie.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitoring skutków realizacji ustaleń mpzp, prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg i dokonywanej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Wpływ skutków realizacji ustaleń mpzp na środowisko, analizowany będzie ponadto w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ograniczeń, wynikających z poziomu jego szczegółowości.

podpis Prezydenta