



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. CEGLANEJ OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 382/6, 382/12.**

1. Podsumowanie do czynności – wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).
2. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa – zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

**Uchwała Nr LII/1001/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

## **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działki nr 382/6, 382/12” nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które w nim zawarto. Tak na terenie objętym ww. opracowaniem, jak i w jego pobliżu nie występują obszary Natura 2000. Niezależnie od powyższego, mpzp nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność tych obszarów.

Teren opracowania przedmiotowego planu o powierzchni ok. 0,552 ha znajduje się w województwie małopolskim, na terenie powiatu i miasta Oświęcim, przy ul. Oświęcimskiej, w zasięgu dz. nr 382/6 i 382/12. Projekt miejscowego planu przeznacza przedmiotowy, przeważnie niezabudowany dotąd obszar pod „U – teren zabudowy usługowej”, w tym usługi publiczne, w celu umożliwienia realizacji przedszkola i żłobka.

Tak na analizowanym obszarze, jak i w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody (w tym obszary Natura 2000), zatem nie przewiduje się zagrożenia względem tego komponentu środowiska.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, jednak projekt planu wprowadza odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna zostaną przekształcone na terenach wskazanych do urbanizacji. Nie zakłada się zagrożenia związanego z pogorszeniem jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego. W wyniku zabudowy istniejący teren o charakterze działki rekreacyjnej zmieni swój sposób użytkowania na usługowy. Wprowadzenie zabudowy nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych, gdyż występująca roślinność ma obecnie charakter ruderalny. Na terenie przewidzianym w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a jego realizacja nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego – realizacja przedmiotowego planu nie stworzy zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi oraz nie wpłynie na jakiegokolwiek formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Miejscowy plan, a wraz z nim prognoza oddziaływania na środowisko, uwzględniają uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim”, pozostając w zgodzie również z jego ustaleniami.

## **2. Informacje dot. uwzględnienia ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, opinii właściwych organów, uwag i wniosków, wyników postępowania transgranicznego, monitoringu skutków realizacji dokumentu**

Zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn.zm.), pisemne podsumowanie zawiera informacje o sposobie uwzględnienia:

- ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinii właściwych organów,
- zgłoszonych uwagi i wniosków,
- wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Poza przedstawionymi wymogami, w powyższej informacji określono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, którym w tym przypadku jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## 2.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wniosła dodatkowych ustaleń w odniesieniu do zapisów zawartych w miejscowym planie, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

## 2.2. Opinie właściwych organów, tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, data wpływu do tut. urzędu: 14.03.2018 r.

Opinia pozytywna z zaleceniem uwzględnienia uwagi - propozycji wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu usług (U), który miałby pełnić funkcję buforującą, odgradzającą tereny o różnych sposobach zagospodarowania (najbliższe sąsiedztwo planu – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługi).

*Propozycja nie została uwzględniona. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej na styku projektowanej funkcji usługowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie jest w znacznym stopniu fizycznie możliwe, ze względu na przebiegającą tam sieć infrastruktury technicznej. Dodatkowo na wysokości dz. nr 360/16, wzdłuż zachodniej granicy planu urządzony został dojazd do dz. nr 360/7, stanowiący swoisty bufor i wymuszający odsunięcie funkcji mieszkalnej w kierunku północnym. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym znaczne ograniczenia w granicach terenu co do możliwości realizacji celu inwestycyjnego, zasadne jest nie uwzględnienie propozycji.*

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, ul. Więźniów Oświęcimia, 32-600 Oświęcim, data wpływu do tut. urzędu: 19.03.2018 r.

Opinia pozytywna – nie wniesiono dodatkowych ustaleń do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

## 2.3. Zgłoszone uwagi i wnioski

- Do projektu planu nie wpłynęły wnioski i uwagi od osób, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

- Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski i uwagi od osób, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

W odniesieniu do art. 42, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że udział społeczeństwa w postępowaniu został przeprowadzony w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, tj.:

- dnia 10.11.2017 r. ogłoszono w prasie i na stronie biuletynu informacji publicznej oraz wywieszono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ze stosowną informacją dot. terminu, miejsca i formy składania wniosków;
- tak do miejscowego planu, jak i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono wniosków, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna;
- dnia 10.11.2017 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- informacje zawarte w poszczególnych odpowiedziach udzielonych na ww. pisma w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zostały w niej uwzględnione w zakresie adekwatnym do charakteru obszaru opracowania;
- dnia 07.02.2017 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie o zaopiniowanie w zakresie swoich kompetencji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- ww. Instytucje wydały stosowne – pozytywne opinie (pkt 2.2 niniejszego podsumowania);
- dnia 19.04.2018 r. opublikowano w prasie ogłoszenie oraz wywieszono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ze stosowną informacją o terminie wyłożenia oraz czasie i miejscu odbycia się dyskusji publicznej, jak również możliwości składania uwag;
- tak do miejscowego planu, jak i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna;

Podczas sporządzania „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działki nr 382/6, 382/12” spełnione zostały wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **2.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Analiza dokumentów zebranych na etapie sporządzania planu pozwoliła przyjąć, iż jego skala oraz realizacja wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje skutków transgranicznych (teren objęty opracowaniem znajduje się w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej).

## **2.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o ich sporządzenie lub zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z mpzp,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (np. przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian – kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Załączniki:

- **zał. nr 01** Wykazy opinii oraz uzgodnień;
- **zał. nr 02** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działki nr 382/6, 382/12 (Uchwała Nr LII/1001/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 2 sierpnia 2018 r. wraz załącznikiem graficznym – rysunkiem planu);
- **zał. nr 03** Prognoza oddziaływania na środowisko (tekst oraz załącznik graficzny);
- **Zał. nr 04** Opracowanie ekofizjograficzne.