

Numer rejestru spraw kierowanych  
Projekt na sesję Rady Miasta 1103/18  
z dnia 2 sierpnia 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Konieczna korekta  
Konieczna korekta  
10.VIII 2018.  
- Reta pt.*

*Zatwierdzam*  
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 08.08.18  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 442/18  
*off/zaute*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 29.08.18

RADCA PRAWNY  
*Kamila Kastelik*  
Kamila Kastelik

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
*Potaczek*  
mgr Małgorzata Potaczek



ZALĄCZNIK Nr 1

DO UCHWAŁY Nr .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia .....

- granice obszaru objętego projektem planu

UL. SĄDOWA

3B 2MW

3B 3KOL

3B 19MN

UL. CEGLANA

3B 2KOL

3B 1KOGP



## UZASADNIENIE

W obszarze objętym projektem niniejszej uchwały obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r.), który przeznaczają teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (3B 2 MW) oraz tereny dróg publicznych (3B 3 KDL, 3B 3 KDD). Wnioskowana zmiana planu obejmuje teren o pow. ok. 3,80 ha stanowiący własność miasta, dobrze skomunikowany, z dostępnością pełnej infrastruktury technicznej i dotyczy będzie zmiany ustalonych w obowiązującym planie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w celu efektywnego i bardziej optymalnego wykorzystania terenu dla potrzeb zabudowy wielorodzinnej (tj. m.in. wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, gabarytów obiektów, kształtu dachów itp.) W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania projektu planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A3, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Proponowana zmiana planu w zakresie zmiany wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania, jest zgodna z ustaleniami studium

Inspektor  
  
mgr Zuzanna Sanak