

*Łomisia Ane  
i Leleisje k...  
20.08.18*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2018 r.

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 1086/18

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec uchwalonego uchwałą Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013 r. – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

*Zatwierdzam*  
*(data, pieczęć i podpis prezydenta)*

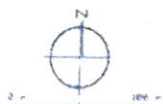
Przekazano do Rady Miasta w dniu 29.06.18  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 426/18  
*W. Prociak*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

*Radca Prawny*  
*Paweł Głownia*

*Naczelnik Wydziału Architektury  
Urbanistyki*  
*mgr Małgorzata Potaczek*

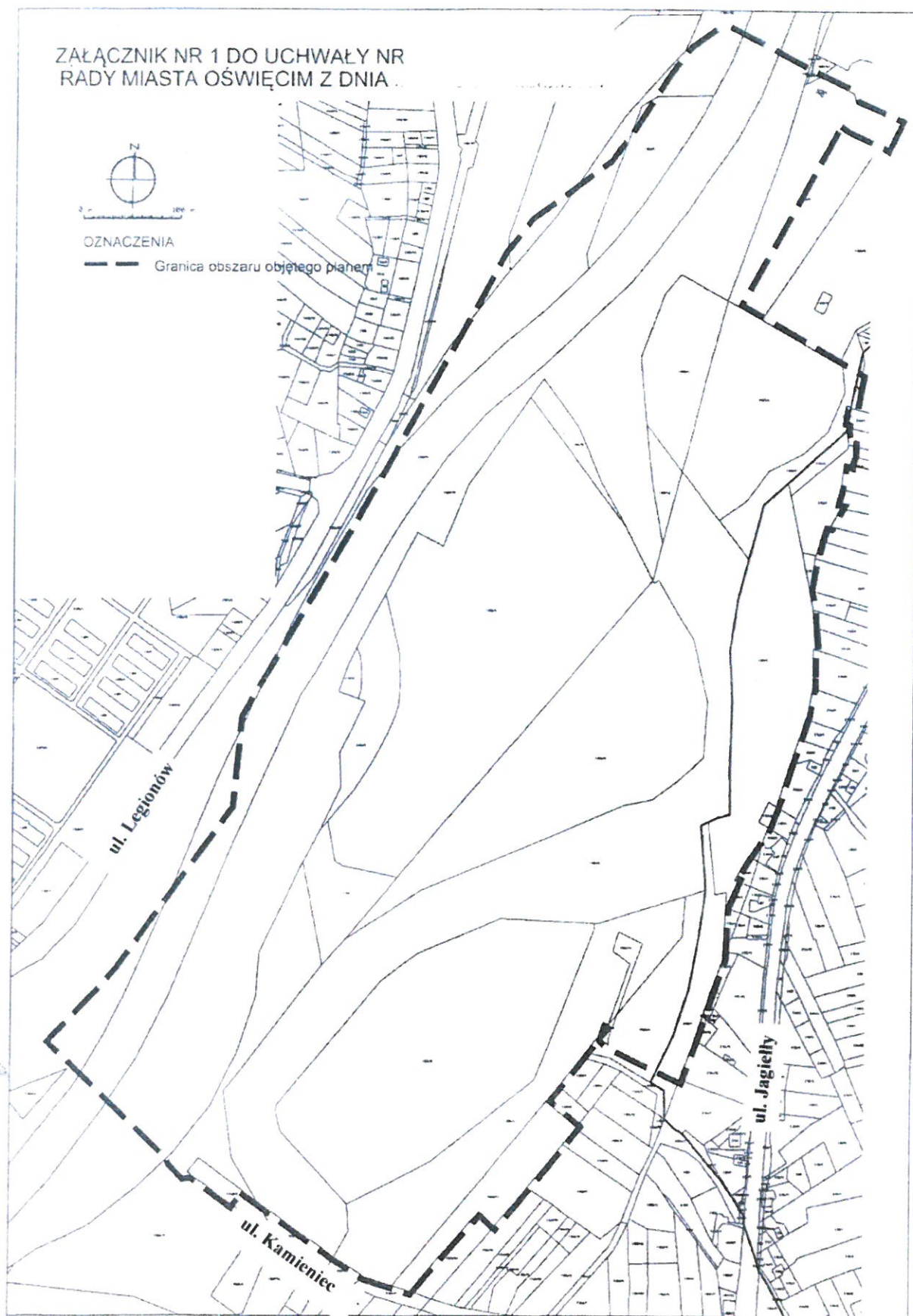
Wnioskuje o ujęcie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 29.08.2018

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM Z DNIA .....



OZNACZENIA

— Granica obszaru objętego planem





## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem niniejszej uchwały obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013r. Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie w piśmie z dnia 27 lutego 2014r. zakwestionował legalność w/w uchwały w zakresie błędnie naniesionego na rysunku planu zasięgu użytku ekologicznego Łęg - Kamieniec. W związku z powyższym prowadzone było w tej sprawie postępowanie naprawcze w zakresie korekty granicy użytku ekologicznego Łęg - Kamieniec, na podstawie uchwały Nr LI/966/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany w/w planu miejscowego, jednakże nie zostało ono zakończone uchwaleniem procedowanej zmiany.

Z uwagi na powstałe zmiany uwarunkowań dotyczących terenu objętego w/w planem miejscowym, mające istotny wpływ na jego ustalenia tj.:

1. uchwalenie przez Radę Miasta Oświęcim uchwałą Nr XXXI/600/17 z dnia 22 lutego 2017r. nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim

2. ustanowienie Rozporządzeniem Nr 24/2016 z dnia 22 lipca 2016r. przez dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim (teren objęty planem znajduje się w w/w strefie ochronnej)

3. wejście w życie w dniu 1 stycznia 2018r. przepisów ustawy - prawo wodne wprowadzających nowe uregulowania w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (teren objętym planem znajduje się w takim obszarze)

4. podjęcie przez Miasto realizacji inwestycji budowy parku miejskiego w ramach "Zagospodarowania terenu Parku Pojednania Narodów" oraz budowy parku miejskiego na terenie bulwarów realizowanego w ramach zadania „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”, przez co ulegnie zmianie zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego planem

zaistniała konieczność podjęcia procedury całościowej zmiany w/w planu miejscowego.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w zmiany planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

**ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.**

W aktualnie obowiązujący dokument „Studium” uchwalonym uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r., obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefach przyrodniczych E1 i E3 oraz w terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach zieleni łęgowej dolin rzecznych (ZŁ 1), terenach wód powierzchniowych (W).

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki



mgr Małgorzata Potaczek