

*komisje trone
i komisje seadiche
2.08.2018*

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 1085/18

Projekt

z dnia 6 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Odstąpić od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec uchwalonego uchwałą Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec, procedowanej na podstawie uchwały Nr LI/966/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LI/966/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Podpis]
Radca Prawny
Paweł Głównia

Przekazano do Rady Miasta w dniu 29.06.18
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 4251/18
[Podpis]
(podpis pracownika Wydz. OR)
**Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki**
[Podpis]
mgr Małgorzata Potaczek

Zatwierdzam
[Podpis]
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Wnoszę o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 29.08.2018

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LI/966/14 z dnia 30 kwietnia 2014r. Rada Miasta Oświęcim postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec uchwalonego uchwałą Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013r. Przedmiotem zmiany w/w planu miejscowego była konieczność dokonania korekt w ustaleniach uchwały oraz rysunku planu w zakresie przebiegu granicy użytku ekologicznego Łęg Kamieniec. Przebieg granicy w/w użytku ekologicznego został zakwestionowany przez Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w ramach badania legalności uchwały Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013r. z obowiązującym porządkiem prawnym.

Procedura planistyczna obejmująca zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu oraz jego wyłożenie do publicznego wglądu została zakończona we wrześniu 2016r. Jednakże jego uchwalenie zostało wstrzymane z uwagi na toczące się w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu postępowania dotyczące uzyskania pozwoleń na budowę inwestycji miejskich dotyczących budowy parku miejskiego w ramach "Zagospodarowania terenu Parku Pojednania Narodów" oraz budowy parku miejskiego na terenie bulwarów realizowanego w ramach zadania „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”. Projekty budowlane dla w/w inwestycji opracowane zostały na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013r. będącego następnie przedmiotem zmiany. Ostatnie pozwolenie na budowę wydane zostało w październiku 2017r.

Z uwagi na znaczny upływ czasu od zakończenia procedury planistycznej (wrzesień 2016r.), uległy zmianie uwarunkowania dotyczące terenu objętego w/w planem miejscowym, mające istotny wpływ na jego ustalenia tj.:

1. Uchwałą Nr XXXI/600/17 z dnia 22 lutego 2017r. Rada Miasta Oświęcim uchwaliła nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim. Projekt planu powinien być zgodny z ustaleniami studium.


2. Rozporządzeniem Nr 24/2016 z dnia 22 lipca 2016r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie ustanowił strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim. Teren objęty planem znajduje się w całości w w/w strefie ochronnej.

3. W dniu 1 stycznia 2018r. weszły w życie przepisy ustawy - prawo wodne wprowadzające nowe uregulowania w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Teren objętym planem znajduje się w takim obszarze.

4. W związku z uzyskanymi pozwoleniami na budowę inwestycji miejskich ulegnie zmianie zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego planem i wymaga to uwzględnienia w nowym dokumencie planistycznym.

Reasumując, uważa się za zasadne odstąpić od opracowania zmiany planu miejscowego w zakresie przewidzianym uchwałą Nr LI/966/14 z dnia 30 kwietnia 2014r. oraz podjąć procedurę opracowania planu miejscowego w pełnym zakresie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co będzie wymagało podjęcia nowej uchwały Rady Miasta Oświęcim w tym temacie.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki


mgr Małgorzata Potaczek