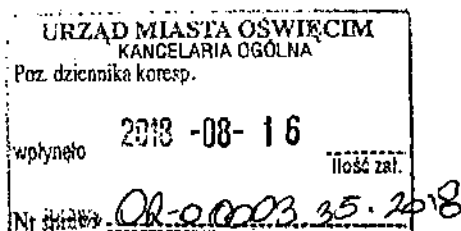


Oświęcim, dnia 14.08.2018 r.

Znak sprawy:  
OR.b.0003.39.2018  
MK-1.0003.2.2018.I



Pan  
Jakub Przewoźnik  
Radny  
Rady Miasta Oświęcim

Odpowiadając na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 01.08.2018 r., przekazaną pismem znak OR.b.0003.39.2018 uprzejmie informuję, że w okresie 01.09.2014 – 30.06.2018 r., wydano na terenie miasta Oświęcim ok.70 pozwoleń na budowę dla budynków jednorodzinnych. Ruch inwestycyjny w tym zakresie koncentrował się głównie w dwóch rejonach miasta: na osiedlu Monowice, oraz osiedlu Stare Stawy. Pojedyncze pozwolenia na budowę wydane zostały na osiedlu Dwory, Stare Miasto, oraz osiedlu Zasole. Wynika to z faktu, że osiedla Monowice i Stare Stawy posiadają jeszcze znaczne rezerwy terenowe w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dostępność komunikacyjną i infrastrukturę techniczną umożliwiającą zabudowę.

W zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy stwierdzić znaczną aktywność developerów prywatnych realizujących na terenie miasta inwestycje mieszkaniowe, a mianowicie:

- ul. Bulwary – budynek 6-cio kondygnacyjny 30 mieszkań (zrealizowany),
- ul. Chopina – 2 budynki 6-cio kondygnacyjne po 26 mieszkań każdy (łącznie 52 mieszkania w trakcie odbiorów),
- ul. Więźniów Oświęcimia – 2 budynki 4-ro kondygnacyjne, jeden 29 mieszkań – zrealizowany, drugi 24 mieszkania w trakcie realizacji (łącznie 53 mieszkania),
- ul. Sikorskiego – 3 budynki 3-kondygnacyjne (łącznie 90 mieszkań – w trakcie realizacji).

Na etapie projektowania jest:

- ul. Prusa – budynek 3-kondygnacyjny (24 mieszkania).

Zabudowa wielorodzinna realizowana była również przez Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, które jako miejska spółka jest narzędziem władz miasta w realizacji zadań inwestycyjnych związanych z budownictwem mieszkaniowym. Miasto poprzez OTBS wybudowało 76 mieszkań z odroczoną własnością na osiedlu Stare Stawy. Budowany jest kolejny budynek dla 26 rodzin. Jeszcze w tym roku rozpocznie się budowa kolejnego z 26 mieszkańami.

Ponadto OTBS rozpoczęło budowę 9 domów w zabudowie szeregowej na osiedlu Stare Stawy.

Poza tym, w wyniku remontu budynków przy ul. Klasztornej i ul. Mickiewicza powstało łącznie 12 mieszkań i 9 mieszkań na poddaszu w budynkach przy ulicy Sadowej. W trakcie realizacji jest adaptacja kolejnych 10 lokali na poddaszu w budynku przy ulicy Sadowej 54 – 64.

Dodać należy, że Spółka wraz z miastem przygotowuje się też do realizacji budynku na wynajem dla około 70 rodzin. Na tę inwestycję posiadamy projekt techniczny z prawomocnym pozwoleniem na budowę. Przewidywany koszt inwestycji to około 15 mln zł.

Ponadto w ramach działań inwestycyjnych Zarządu Budynków Mieszkalnych wykonał 37 mieszkań z tego:

- na przełomie 2013/2014 roku zostało oddanych 16 mieszkań powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Kopernika 2,
- w listopadzie 2015 r. oddany został budynek socjalny przy ulicy Stara Droga 8A z 16 mieszkaniami socjalnymi,
- 31.01.2017 r. po adaptacji lokalu użytkowego oddane zostały 4 mieszkania w budynku przy ulicy Monte Cassino 6 – 14,
- w październiku 2017 r. po adaptacji lokalu użytkowego oddano 1 mieszkanie w budynku przy ulicy Pileckiego 16 -18.

W latach 2014 – 2018 miasto w trybie przetargowym sprzedało w roku 2015 trzy mieszkania. Natomiast w trybie bezprzetargowym, aktualnym najemcom sprzedano w roku 2014 – 49 lokali mieszkalnych, a w roku 2015 – 1 mieszkanie.

Odpowiadając na ostatnie pytanie informuję, że wg stanu na dzień 31.07.2018 r., na mieszkanie komunalne oczekiwało łącznie 743 wnioskodawców, w tym:

- 299 na lokale socjalne, z czego 136 na podstawie wyroku orzekającego eksmisję z uprawnieniem do lokalu socjalnego, oraz
- 444 na lokale wynajmowane na czas nieoznaczony.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Chwierut*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział OR-o
3. MK-I a/a