

**UCHWAŁA NR LVI/1084/14
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Oświęcim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - **Rada Miasta O ś w i ę c i m uchwala, co nast ę puje:**

§ 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Prezydenta Miasta i zaopiniowaną przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz ocenę aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim - stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim wymaga zmian i zasadne jest kontynuowanie prac nad opracowaniem studium,
- 2) Uznaje się za aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oświęcimia.

§ 3. Postanawia się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie zmieniane w miarę potrzeb i w sytuacji konieczności uwzględnienia zmian w przepisach odrębnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. J. K.

Załącznik do Uchwały Nr LVI/1084/14

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 24 września 2014 r.

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA OŚWIĘCIM W OKRESIE OD 31.10. 2010 R DO 31.08.2014 R

Opracowanie:
Wydział Architektury i Urbanistyki
Urzędu Miasta Oświęcim
Oświęcim, sierpień 2014 r.

. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest spełnienie wymogów wynikających z art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r.,poz.647 ze zm.), który brzmi następująco:

„ Art.32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art.67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3.⁴³⁾ Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Zadaniem opracowania było zatem:

1. dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w oparciu o prowadzoną politykę inwestycyjną,
2. ocena aktualności studium i planów miejscowych w oparciu o analizę stanu opracowań planistycznych w gminie oraz analizę złożonych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów,
3. sprecyzowanie potrzeb w zakresie sporządzania lub zmian planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Źródłem informacji dla analiz i ocen były materiały zgromadzone w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Oświęcim. Zasadniczą częścią opracowania są zestawienia tabelaryczne zawierające między innymi. wydanych decyzji o WziZT oraz pozwoleń na budowę jak również wykazy wniosków złożonych do studium i planu,

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga dwustopniowego sporządzania dokumentów niezbędnych do prowadzenia polityki przestrzennej.

W pierwszej kolejności sporządza się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, a po jego uchwaleniu - „Plany miejscowe” - dla obszarów określonych w Studium.

Należy tu podkreślić, że stosownie do art. 9 ust. 4 wymienionej ustawy „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” a według art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu miejscowego winien zawierać część tekstową i graficzną zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi.

W okresie czasowym określonym niniejszą analizą, kierunek projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym został określony w uchwalonym przez Radę Miasta Oświęcim studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.- uchwała Nr LIX/594/06 z dnia 29 marca 2006 r. Powyższe studium obowiązywało do 2013 r, kiedy to zostało dla części miasta zmienione uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIII/626/13 z dnia 27 lutego 2013 r oraz następnie uchwałą Nr XLIII/798/13 z dnia 30 października 2013 r., które określiły priorytetowe zadania dla miasta Oświęcimia, w zakresie zagospodarowania przestrzeni.

Najważniejszy cel miasta, określony w studium, podobnie do celu zakreślonego w w jego zmianach, to dążenie do uczynienia miasta Oświęcim miastem realizującym zasadę zrównoważonego wszechstronnego rozwoju, sprawnie funkcjonującym, z nowoczesną gospodarką, dogodnymi warunkami życia mieszkańców, aktywnego kulturalnie, stanowiącego subregionalny ośrodek administracyjno-usługowy. Oświęcim to miejsce o wyjątkowym znaczeniu historycznym, pełniącym rolę światowego orędownika pokoju i tolerancji, stanowiącym miejsce spotkań kultur i porozumienia ludzi.

Jako cele strategiczne warunkujące osiągnięcie celu głównego, uznaje się:

1) cele ekonomiczne, w tym:

a) jako głównej podstawy ekonomicznego rozwoju miasta, rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, w tym przedsiębiorczości lokalnej,

- b) jako uzupełniających podstaw rozwoju ekonomicznego, rozwijanie działalności usługowej i administracyjnej (w stosunku do obsługiwanego subregionu) oraz turystycznej, głównie w zakresie turystyki pielgrzymkowej,
- 2) cele społeczne, w tym zapewnienie:
- a) korzystnych warunków zamieszkania,
 - b) prawidłowego poziomu obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej,
 - c) właściwej obsługi komunikacyjnej,
 - d) prawidłowego poziomu wyposażenia w urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej,
- 3) cele ochronne stanowiące podstawę prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności społeczno-gospodarczej rozwijanej w mieście, w tym:
- a) zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu – oraz w miarę możliwości – ich wzbogacenie.
 - b) zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne i efektywne ich wykorzystanie,
 - c) racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.

Cele strategiczne zostały ujęte w następujących obszarach kluczowych:

1. Gospodarka:

- stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju gospodarczego miasta,
- zapewnienie atrakcyjnych warunków dla inwestowania,
- rozwój turystyki,
- zarządzanie miastem – udoskonalanie systemów, zarządzania i finansowania.

2. Poziom życia mieszkańców:

- zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów komunikacyjnych miasta,
- rozwój usług komunalnych,
- zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców,
- ochrona zdrowia,
- rekreacja i sport,

- optymalizowanie działalności służb administracji publicznej,
 - bezpieczeństwo ludności miasta.
3. Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau (PMAB):
- uporządkowanie problemów prawnych i funkcjonalnych terenów i obiektów związanych z Pomnikiem Męczeństwa w Oświęcimiu,
 - wykreowanie nowego wizerunku miasta i PMAB na arenie międzynarodowej.
4. Zapewnienie pełnej realizacji Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego (OSPR).
5. Ośrodek administracyjny:
- międzynarodowy charakter miasta,
 - ośrodek edukacyjny.
6. Ochrona środowiska:
- poprawa stanu środowiska naturalnego.

Polityka przestrzenna w mieście Oświęcim realizowana była w oparciu o przepisy prawa, a to ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012 r poz. 627 z późn. zm.)

Dla terenu miasta obowiązują obecnie 54 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pokrywają one w 83% powierzchnię miasta . Rokrocznie powiększa się obszar objęty planami miejscowymi. Docelowo nastąpi pokrycie całego obszaru miasta Oświęcimia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym okresie od 31.10.2010 r do 31.08.2014 r dla terenu miasta Oświęcimia dokonano aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Aktualizacja ta nastąpiła w dwóch obszarach - pierwszym - dla terenu pomiędzy ul. Zatorską, Zaborską, Kr. Jadwigi oraz ul. Batorego (w dniu 27 lutego 2013 r), drugim- dla pozostałego obszaru miasta (w dniu 30 października 2013 r) Zmiany te nie wprowadziły zasadniczych zmian w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia. Ponadto jak wykazano w miesiącach następnych nie wyczerpano całej problematyki studium jak i nie zaspokojono w całości wszystkich wniosków, zgłaszanych przez mieszkańców w trakcie końcowej procedury zmiany studium. Wychodząc naprzeciw społecznemu oczekiwaniu, Rada Miasta Oświęcim, uchwałą Nr LI/968/14 z dnia 30 kwietnia 2014 r., zainicjowała prace nad przystąpieniem do opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla całego obszaru miasta Oświęcimia.

W zakresie obowiązujących planów miejscowych

W omawianym okresie poddanym analizie uchwalonych zostało 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących nowych obszarów jak i zmian w obszarach objętych planami, w tym plan miejscowy dla całego obszaru miasta z wyłączeniem terenów w Monowicach oraz na południe od projektowanego łącznika z drogą S1. (wg wykazów). Plany te pozostają aktualne, jakkolwiek sukcesywnie dokonywane są w nich zmiany, najczęściej związane z planowanymi inwestycjami. W większości zmiany dotyczą nie tyle zmiany funkcji terenu, co korekty wskaźników zabudowy określonych w w/w planach dla potrzeb szczegółowych inwestycji (np. powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, linia zabudowy itp.) Funkcja i główne założenia przestrzenne w większości pozostają bez zmian. Dotyczy to dokonanej zmiany planu w rejonie ul. Fabrycznej (korekta parametrów drogi serwisowej), ul. Dąbrowskiego (korekta pasa drogowego), ul. Powstańców Śląskich (korekta parametrów galerii Niwa). Jednocześnie wystąpiły zmiany planów w zakresie funkcji terenu lub jej wzbogacenia- zmiana planu przy ul. Żwirki i Wigury dla potrzeb zabudowy wielorodzinnej, zmiana planu przy ul. Olszewskiego dla potrzeb usług publicznych, zmiana planu przy ul. Kolbego rozszerzenie funkcji terenu o funkcję usług handlu.

Na podstawie powyższego stwierdza się, że wraz z upływem czasu od uchwalenia obowiązujących obecnie planów miejscowych, pomimo ich aktualności, pojawia się konieczność ich zmian inicjowana zazwyczaj przez przyszłych inwestorów w ramach realizacji konkretnych przedsięwzięć. Dynamika zmian zachodzących w gospodarce wymusza dynamikę zmian i przystosowanie inwestorów, co z kolei ma przełożenie na plany miejscowe. Prawo miejscowe w tym plany zagospodarowania przestrzennego w dużym stopniu decydują o atrakcyjności inwestycyjnej miasta muszą więc wykazywać daleko idącą elastyczność, przystosowując się do kierunku zmian w gospodarce kraju. Ułatwiają i zdecydowanie przyspieszają procesy inwestycyjne, stąd konieczność pokrycia planami miejscowymi całego obszaru miasta, a także gotowość gminy do aktualizacji ich zapisów zgodnie z występującymi potrzebami.

Wskaźniki demograficzne dla całego kraju, w tym miasta Oświęcimia, wskazują na obniżającą się systematycznie liczbę mieszkańców. Niezbędnym jest uruchomienie mechanizmów które pozwolą na zahamowanie tego procesu. .Może to nastąpić poprzez podniesienie atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania (w tej skali miasto poczyniło duże kroki w minionej kadencji – inwestycje publiczne – biblioteka publiczna, przebudowa przestrzeni publicznych - Rynek Główny, Plac Pokoju, Bulwary, remont OCK, remont i rozbudowa hotelu Olimpijskiego, realizacja nowych mieszkań w systemie TBS, remonty zasobów komunalnych). Atrakcyjności miasta jako miejsca pracy ma służyć zwiększanie możliwości terenowych dla potrzeb przemysłu, przetwórczości oraz usług. Takie tereny zapewniają plany miejscowe w rejonie ulicy Fabrycznej oraz w rejonie ul. Kolbego, co pozwala na lokowanie nowych przedsięwzięć produkcyjnych. .

Dokonując oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy dokonać analizy zmian w poszczególnych rodzajach zainwestowania :

- **mieszkalnictwo**
- **zabudowa handlowo-usługowa**
- **zabudowa produkcyjno-usługowa, przemysłowa**
- **usługi publiczne**
- **infrastruktura techniczna, w tym drogi i parkingi**

W okresie minionych 4-ch lat tj. pomiędzy 2010 a 2014 rokiem dokonywane przeobrażenia terenu następowały zgodnie z zawartymi dyspozycjami w uchwalonym w 2006 r studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia oraz w jego późniejszych zmianach (2013r).

W omawianym okresie Prezydent Miasta Oświęcim oraz Rada Miasta Oświęcim poprzez przygotowywane, a następnie podejmowane uchwały, rozpoczęły prace nad zmianą planów zagospodarowania przestrzennego, które stwarzają warunki dla rozwoju gospodarczego miasta. Bez stworzenia odpowiednich zapisów w planach miejscowych

niemożliwy jest rozwój budownictwa oraz lokalizacji różnych przedsięwzięć gospodarczych.

W poszczególnych dziedzinach gospodarki zostało to przedłożone w niniejszym opracowaniu.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego uchwalono w analizowanym okresie 3 plany zagospodarowania przestrzennego, na ogólną liczbę uchwalonych. Są to plan miejscowy dla całego obszaru miasta Oświęcimia z wyłączeniem terenów pomiędzy ul. Zatorska, zaborska, zmiana planu miejscowego w rejonie ul. Żwirki i Wigury, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Zaborska i Zatorska, zmiana planu dla TBS w osiedlu Stare Stawy.. W stosunku do lat poprzednich nastąpiło zmniejszenie ilości planów miejscowych dla w/w funkcji mieszkaniowej. Wiąże się to z ograniczonymi możliwościami terenowymi miasta. Miasto Oświęcim w swoich granicach administracyjnych posiada ograniczone rezerwy terenowe dla potrzeb mieszkalnictwa. Uchwalone w okresie analizowanym oraz okresie poprzednim, plany miejscowe objęły swoim zasięgiem prawie wszystkie wolne tereny dla tej funkcji, wskazane w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Wyznaczanie nowych terenów dla potrzeb tej funkcji, wiąże się z koniecznością uszczuplania terenów zieleni, oraz niewielkich obszarów rolnych lub zmiany dotychczasowych rezerw terenu dla funkcji usługowej na tereny mieszkaniowe. W tym zakresie zasadnicze znaczenia ma uchwalenie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w dzielnicach Monowice , Pod Borem oraz Stare Stawy , co umożliwi opracowanie bądź zmianę planów dla potrzeb mieszkalnictwa w tych rejonach. Szczególnie dotyczy to terenów w rejonie ul. Pod Borem i Monowice a także w rejonie ul. Pod Olszyną. W tym zakresie, w ślad za dokonaną zmianą studium przystąpiono do opracowania i uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Zatorską, Zaborską, Kr.Jadwigi i ul. Batorego (uchwała nr LIV/1049/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2014 r) oraz przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pod Borem oraz ul. Krasickiego. W przygotowaniu pozostają tereny do objęcia planem miejscowym w rejonie ul. Zwycięstwa w Dworach.

W strukturze budownictwa mieszkaniowego, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zarezerwowano stosunkowo niewielkie obszary – dotyczy to terenów w rejonie ul. Wysokie Brzegi i Żwirki i Wigury, oraz w rejonie Starych Stawów, pomiędzy ul. Sadową a ul. Zagrodową. Na podstawie występującej tendencji w początkowych latach 90-tych, zapotrzebowanie na w/w mieszkalnictwo wielorodzinne było niewielkie. Obecnie wzrasta zapotrzebowanie na w/w tereny, co skutkuje zmianą ustaleń dotychczasowych planów- np. w rejonie ul. Zagrodowej (plany dla potrzeb TBS pod zwiększenie terenów dla

zabudowy wielorodzinnej, zmiana planu miejscowego dla potrzeb zabudowy wielorodzinnej przy ul. Żwirki i Wigury, oraz podjęcie zmiany planu w rejonie ul. Chopina).

Dla potrzeb budownictwa jednorodzinnego zarezerwowane w planach miejscowych tereny, wymagają obecnie uzbrojenia, co pochłania duży procent budżetu miasta i jest sukcesywnie wykonywane. Tereny te, w większości prywatne, zabudowywane są w sposób nierównomierny, w okresie wielu lat. Z uwagi na położenie w granicach miasta, w stosunku do podaży terenów zabudowy jednorodzinnej na terenie gminy Oświęcim, charakteryzują się znacznie mniejszymi obszarowo działkami budowlanymi, przy stosunkowo wysokiej cenie gruntu z uwagi na ich uzbrojenie, co powoduje mniejsze zainteresowanie ich nabyciem przez inwestorów.

Na podstawie ilości wydanych decyzji w rozpatrywanym okresie, zauważyć można występującą obecnie od 2010 r tendencję spadkową w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego na terenie miasta Oświęcimia w stosunku do lat poprzednich. Przyczyną tego zahamowania jest ograniczenie podaży atrakcyjnych cenowo i powierzchniowo działek budowlanych oraz likwidacja podatkowej ulgi budowlanej. Znacznie natomiast wzrosła ilość wydanych decyzji dla tego typu zabudowy na terenie sąsiadującej gminy, gdzie rezerwy terenów pod zabudowę są znacznie większe, przy jednocześnie mniejszych cenach gruntów budowlanych. Obecnie, po uchwaleniu planu miejscowego w rejonie ul. Zaborskiej i Zatorskiej podaż w/w terenów ulegnie zwiększeniu. Tendencje spadkowe w tym zakresie obserwuje się w całym kraju, a przyczyną jest głównie zubożenie społeczeństwa i wysokie oprocentowanie kredytów mieszkaniowych.

Obserwuje się natomiast, na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz zaświadczeń o zmianie sposobu użytkowania, wzrost zainteresowania dokonywaniem zmian użytkowania i przebudowy istniejącej substancji mieszkaniowej (adaptacja poddaszy, rozbudowa budynków)

W mieście Oświęcim największy rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz jednorodzinnego obserwuje się w osiedlu Stare Stawy (rejon ul. Kościeleckiej i Zagrodowej) oraz w północnej części miasta (rejon ul. Wysokie Brzegi i Szpitalnej). Związane jest to z faktem pokrycia w/w terenu aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego, kompleksowym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, oraz bliskością usług.

Obecnie obserwuje się tendencje do szukania dużych, dobrze zlokalizowanych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. W granicach administracyjnych miasta takich terenów jest coraz mniej. Stąd podjęcie przez radę miasta i uchwalenie zmiany studium dla terenu w rejonie ul. Zaborskiej i Zatorskiej, a następnie uchwalenie dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między innymi dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w analizowanym okresie zrealizowano w ramach OTBS na terenie osiedla Stare Stawy 2 budynki mieszkalne wielorodzinne oraz wyremontowano budynki przy ul. Klasztornej i Placu Słonecznym. Powstał również nowy budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Żwirki i Wigury. Lokalizacje te również mają miejsce w terenach wyznaczonych na ten cel w planach miejscowych. Świadczy to o aktualności w/w planów dla potrzeb budownictwa wielorodzinnego.

Pomimo tego, w planach zagospodarowania przestrzennego miasta musi zostać zabezpieczona możliwość lokalizacji w/w funkcji. Obecnie ruch budowlany budownictwa wielorodzinnego skupia się w osiedlu Stare Stawy, gdzie jest uregulowany stan prawny gruntów, występuje pełne wyposażenie w media, oraz jest stosunkowo dobrze rozwinięty układ komunikacyjny i jego powiązanie z układem dróg krajowych i wojewódzkich.

BUDOWNICTWO HANDLOWE, USŁUGOWE I PRODUKCYJNE

W analizowanym okresie ilość wydanych decyzji na budowę budynków handlowych, usługowych i produkcyjnych posiada tendencje wzrostowe. W ilości tej przeważają budynki handlowe. Powstają również nowe budynki produkcyjne. Szczególnie dotyczy to terenów w rejonie ul. Unii Europejskiej oraz terenu Synthos Dwory S.A. Zabudowa produkcyjna sprowadza się do rozbudowy istniejących zakładów i zmiany sposobu użytkowania już istniejących dla potrzeb nowych funkcji a także budowy nowych zakładów. W szczególności dotyczy to zabudowy na terenie Synthos Dwory S.A., gdzie wprowadzanie nowych funkcji występuje na bazie istniejącej infrastruktury technicznej, co znacznie obniża koszty inwestycji.

W zakresie zabudowy handlowej, w analizowanym okresie pojawiło się wiele nowych obiektów handlowych w tym 1 o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²- Castorama, powstało kilka obiektów o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m², lecz powyżej 1000 m² – 2 Biedronka.

Tendencja ta znalazła odbicie w uchwalanych planach miejscowych oraz w dokonanej w 2013 r. zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia, które umożliwiło powstanie obiektów handlowych tzw. wielkopowierzchniowych w rejonie ul. Zatorskiej i ul. Królowej Jadwigi). Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów pomiędzy ul. Zaborską, Zatorską, Królowej Jadwigi i Batorego również zwiększa obszary przeznaczone dla zabudowy usługowej w tym rejonie.

Wraz ze wzrostem liczby obiektów wielkopowierzchniowych na obrzeżach miast, tendencja do wyprowadzenia handlu z centrów pełniących dotychczas funkcje handlowe spowodowała wymieranie tychże centrów i całych dzielnic śródmiejskich. Dotychczasowe, masowo uczęszczane przestrzenie publiczne zaczęły ulegać degradacji. W celu ich

ożywienia obserwowany jest obecnie ponowny powrót funkcji usługowych w centra miast, realizujących zapotrzebowanie mieszkańców w zakresie potrzeb handlu, gastronomii i kultury.

W celu podniesienia standardu tych przestrzeni dokonano rewitalizacji Rynku Głównego w Starym Mieście, przebudowano Plac Pokoju w osiedlu Chemików oraz w części teren Bulwarów. Planuje się dalsze prace rewitalizacyjne w rejonie Bulwarów wraz z budową kładki nad Sołą (most autorstwa Jarosława Kozakiewicza) oraz rewitalizację terenu pomiędzy osiedlem Chemików a firmą Synthos S.A. Taka sytuacja niesie ze sobą potrzebę aktualizowania planów miejscowych dla w/w potrzeb, rozwiązania problemu komunikacji, ale zarazem umożliwia ożywienie i restaurację dotychczasowych zaniedbanych terenów, a często całych kwartałów zabudowy. W związku z powyższym przystąpiono do aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu, uchwalono miejscowy plan dla terenu przy ul. Kamieniec.

W ostatnich latach obserwuje się zwiększoną aktywność społeczeństwa w kierunku rozwoju przedsiębiorczości, a jednocześnie znacznie wzrosła cena gruntów pod zabudowę usługową w centrum miasta. Tendencja ta będzie się utrzymywać. W związku z powyższym znalazło to odbicie w planowaniu przestrzennym, gdzie opracowano lub przystąpiono do opracowania planów miejscowych pod kątem uporządkowania istniejącej zabudowy oraz rezerw terenowych dla w/w funkcji usługowej i handlowej (plan miejscowy przy ul. Kr. Jadwigi , Zaborskiej, Zatorskiej). Działalność handlowa i usługowa rozwija się najintensywniej w obrębie istniejących już zespołów zainwestowania miejskiego lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Rozwój miasta nierozdzielnie związany jest z rozwojem przedsiębiorczości, budową nowych zakładów wytwórczych, usługowych. Zabezpieczenie możliwości lokalizacji tych funkcji w planach miejscowych ma istotne znaczenie dla jego rozwoju. W analizowanym okresie w znacznym stopniu wzrosła podaż terenów objętych planami miejscowymi dla realizacji funkcji produkcyjnych i wytwórczych. Najbardziej dynamicznie rozwijającym się teren przeznaczonym dla w/w funkcji pozostaje teren Synthos Dwory S.A oraz teren przyległy w rejonie ul. Fabrycznej oraz ul. Unii Europejskiej, obejmujący strefę aktywności gospodarczej.

W ślad za opracowaniem planów postępuje sukcesywne wyposażanie w/w terenów w infrastrukturę komunikacyjną i sieci uzbrojenia. Istniejąca w planie zagospodarowania przestrzennego miasta rezerwa nowych wolnych terenów dla funkcji przemysłowo-usługowej na południe od ul. Fabrycznej będzie w przyszłości, po uzbrojeniu tego terenu sukcesywnie zagospodarowywana. Obecnie realizowana jest droga serwisowa, której realizacja umożliwi skomunikowanie terenów wyznaczonych w planach pod usługi z ul. Fabryczną . W tym zakresie, zgodnie z ustaleniami planów miejscowych przystąpiono

również do budowy nowego inkubatora przy ul. Fabrycznej w ramach programu wspierania przedsiębiorczości.

Powyższe przedsięwzięcia są realizowane w oparciu o plany miejscowe, w tym zakresie na bieżąco korygowane.

BUDOWNICTWO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

W analizowanym okresie w zakresie obiektów użyteczności publicznej został zrealizowany budynek biblioteki publicznej budowę biblioteki miejskiej o powierzchni użytkowej ok. 3.500 m² i kubaturze 18.000 m³. Koszt realizacji w 75% pokryty został ze środków zewnętrznych. Poddano remontowi i modernizacji obiekt OCK. Przyczyniło się to w znacznym stopniu do podniesienia prestiżu miasta. Pozwoliło to również na uporządkowanie przestrzenne fragmentu miasta dotychczas zaniedbanego. Wyposażono część obiektów szkolnych w boiska typu Orlik oraz podjęto prace projektowe hali wielofunkcyjnej przy ul. Wróblewskiego przy szkole mistrzostwa sportowego.

W dziedzinie szkolnictwa podstawowego nie występują tendencje do budowy nowych obiektów. Istniejąca baza lokalowa jest wystarczająca, wymaga natomiast gruntownej modernizacji. Opracowano i zrealizowano program termomodernizacji wszystkich szkół miejskich. Wykonano 2 boiska wielofunkcyjne oraz plac zabaw w ramach projektu „Orlik” na os. Zasole przy SP Nr 5, podobny projekt zrealizowano przy Szkole Podstawowej Nr 9. Zrealizowano budowę nowej świetlicy osiedlowej na os. Stare Stawy, Ukończono realizację rozbudowy i remontu hotelu Olimpijskiego przy ul. Chemików.

Zakończono prace związane z generalnym remontem Zamku Piastowskiego i utworzeniem „Muzeum Zamek w Oświęcimiu”. Wszystkie te inwestycje wykonywane są zgodnie z ustaleniami planów miejscowych.

Wykonane i będące w trakcie realizacji inwestycje są zgodne z ustalonym w planach miejscowych zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu. Wzbogacają istniejące zagospodarowanie miasta Oświęcimia, realizującego zasadę zrównoważonego wszechstronnego rozwoju, sprawnie funkcjonującego, z nowoczesną gospodarką, dogodnymi warunkami życia mieszkańców, aktywnego kulturalnie, stanowiącego subregionalny ośrodek administracyjno-usługowy.

KOMUNIKACJA

Problem komunikacji z uwagi na jej lawinowy wzrost w ostatnich latach wymaga rozwiązania w kierunku budowy obwodnic miast i całego systemu dróg szybkiego ruchu i autostrad. To system dróg odciążających centra miast rozwiąże problem komunikacji, a nie ograniczanie w/w ruchu bez budowy alternatywnych dróg.

Wzrastające natężenie ruchu samochodowego spowodowało potrzebę dalszej poprawy układu komunikacyjnego miasta. Prowadzone remonty i przebudowy istniejących dróg przyczyniły się już do poprawy bezpieczeństwa ruchu. W omawianym okresie nastąpiło szereg inwestycji w zakresie budowy parkingów, remontów dróg i modernizacji układu

komunikacyjnego. Lawinowy wzrost obciążenia ruchem kołowym istniejącej sieci dróg wskazuje na konieczność budowy nowych obwodnic.

Drogi krajowe i wojewódzkie

W omawianym okresie realizowano również inwestycje na drogach wojewódzkich i krajowych. Do najważniejszych należy przebudowa drogi krajowej 44 w ciągu ul. Fabrycznej, gdzie prace zostały rozpoczęte i będą kontynuowane i przygotowanie dokumentacyjne dla realizacji dwóch węzłów w ciągu w/w drogi na terenie miasta Oświęcimia- węzła Błonie oraz węzła Castorama, którego realizacja już się rozpoczęła.

W planie pozostaje budowa południowej obwodnicy miasta Oświęcimia (łącznik do drogi ekspresowej S1). Jest to jedna z najważniejszych inwestycji dla miasta Oświęcimia w zakresie komunikacji, której realizacja pozostaje w zakresie działania Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach. Uruchomiona została w ostatnich dniach procedura przetargowa dla budowy tzw. „północnej” obwodnicy Oświęcimia wraz z budową wiaduktu nad linią kolejową w rejonie osiedla Dwory oraz budową nowego mostu na rzece Wiśle. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia w/w obwodnice stanowią kluczowe rozwiązanie komunikacji dla miasta Oświęcimia.

Drogi powiatowe

W oparciu o ustalenia planów miejscowych wykonano przebudowę części ul. Dąbrowskiego, Olszewskiego, Wysokie Brzegi oraz w całości ul. Obozowej, Tysiąclecia, Zwycięstwa

Drogi miejskie

Zrealizowano przebudowę Rynku Głównego w Starym Mieście. Zrealizowano przebudowy ulic : Szarych Szeregów, Jana Pawła II, Łukowej, Zagrodowa, Krasickiego, Klucznikowska, Marchlewskiego, Smoluchowskiego i Broniewskiego. Na etapie dokumentacyjnym jest budowa przedłużenia ul. Batorego do ul. Jagielly, budowa ul. Krasieńskiego (od ul. Słowackiego do ul. Krasickiego) , przedłużenia ul. Żwirki i Wigury, przedłużenia ul. Granicznej, budowa ul. Sikorskiego i Chodniki . Powyższe inwestycje realizowane są w oparciu o ustalenia planów miejscowych.

Równocześnie z przebudową wykonanych już dróg nastąpiła realizacja parkingów.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Miasto intensywnie prowadzi inwestycje z zakresu uzbrojenia terenu. W omawianym okresie nastąpił silny rozwój sieci kanalizacji. Dotyczy to terenu całego miasta. Wykonano kanalizację sanitarną całej dzielnicy Dwory. Realizacja uzbrojenia i jego przebudowa następują na etapie realizacji przebudowy i budowy dróg.

Sieci uzbrojenia terenu jak: sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna są na terenie miasta dobrze rozwinięte. Następuje ich rozbudowa. W ślad za udostępnianiem nowych

terenów pod zabudowę, co związane jest z uchwalaniem nowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzi się rozbudowę sieci infrastruktury miejskiej. Miasto posiada rozbudowaną sieć teletechniczną.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Analizą objęto lata 2010 - 2014 wykorzystując rejestry wniosków o opracowanie lub dokonanie zmiany planu miejscowego i studium, rejestry wydanych decyzji o WZiZT oraz pozwolenia na budowę z tego okresu.

Analiza wskazuje, że procesy inwestycyjne mające wpływ na zmiany w strukturze przestrzennej, przebiegały nierównomiernie w obszarze miasta i były zróżnicowane w poszczególnych latach

I tak dla realizacji inwestycji w:

- 1) - wydano 345 pozwoleń na budowę (rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budynków i budowli) oraz zaświadczeń na zmianę sposobu użytkowania (zał. 3)
- 2) złożono 49 wniosków o opracowanie lub zmianę planu miejscowego i studium (zał. 4)
- 3) wydano 158 decyzji o WZiZT (zał. 1 i 2)

W analizowanych latach decyzje o pozwoleniu na budowę lub zmianie sposobu użytkowania wydawane były zgodnie z właściwością, przez Starostę Oświęcimskiego.

Przedsięwzięcia inwestycyjne, realizowane na podstawie wydanych decyzji, były w całości zgodne z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania i spowodowały zmiany w poszczególnych elementach struktury przestrzennej miasta.

Ogólna charakterystyka wniosków

W okresie od 31.10.2010 r do 31.08.2014 r złożono 49 (załącznik nr 4) wniosków o dokonanie zmiany studium, planu miejscowego lub o opracowanie planu miejscowego (dla terenu bez obowiązującego planu). Powyższe wnioski rozpatrywane są sukcesywnie. Część z nich w liczbie 22, została pozytywnie rozpatrzona w ramach wykonanych opracowań planistycznych. Uwzględnienie pozostałych wymaga dokonania zmiany studium oraz planu miejscowego

Analiza wniosków

Brak wniosków dotyczących zmiany generalnych kierunków rozwoju gminy, w tym w zakresie podstawowych funkcji, usług ponadlokalnych, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - wskazuje, że przyjęte rozwiązania w obowiązującym Studium i planach miejscowych są właściwe i nie wymagają istotnych zmian.

W omawianym okresie dla terenów pozbawionych planu zagospodarowania wydano 158 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym 29 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg wykazów). Analiza w/w decyzji pozwala na stwierdzenie, że zmniejsza się ich ilość w poszczególnych latach, co jest wynikiem objęcia planami miejscowymi coraz większej części miasta, gdzie lokalizacja inwestycji nie wymaga ustalania warunków zabudowy w formie decyzji. Wykaz ilościowy decyzji o WZiZT przedstawiają załączniki 1 i 2. Analizując rodzaj i zakres wydawanych decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji na terenie miasta Oświęcim należy stwierdzić zgodność kierunków rozwoju miasta z zaplanowanym w studium rozwojem.

W okresie objętym analizą dokonano 2 zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmujące w całości teren miasta w granicach administracyjnych. Opracowano i uchwalono 11 planów zagospodarowania przestrzennego, co stanowi łącznie z już obowiązującymi planami 54 plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta.

Uchwalone w okresie analizowanym plany miejscowe i ich zmiany przedstawia załącznik nr 5

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

Obecnie miasto Oświęcim posiada w 85% pokrycie terenu opracowaniami planistycznymi sporządzonymi zgodnie z ustawami regulującymi problematykę planowania i zagospodarowania przestrzennego.

W skład opracowań planistycznych dla gminy wchodzi:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (w granicach administracyjnych).
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące poszczególne obszary miasta w granicach administracyjnych (ewidencyjnych).

Zasięg terytorialny opracowań - oznaczono na załączniku graficznym nr 6 w skali 1:50 000

WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie dokonanej analizy stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz plany miejscowe sporządzone zostały według przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.).

Wszystkie wymienione dokumenty planistyczne są pod względem formalnym aktualne i obowiązujące.

Przeprowadzone analizy i oceny wykazały, że nie występują przesłanki do zmiany głównych zasad i kierunków rozwoju przestrzennego gminy, ustalonych w obowiązujących opracowaniach planistycznych. Wskazane jest natomiast rozpatrzenie i ewentualne uwzględnienie wniosków, dotyczących zmiany planów, a wymagających wyprzedzająco zmiany studium. W zakresie tym została wszczęta procedura polegająca na podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały Nr LI/968/14 z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie

opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia. Pozwoli ona na dokonanie zmian studium a następnie planów miejscowych dla obszarów wyłączonych z opracowania planu, jako konfliktowych w ocenie mieszkańców i właścicieli terenów nim objętych. Są to obszary na trasie planowanej obwodnicy do autostrady S1, tereny Monowic, rejon ul. Pod Borem oraz tereny na południe od w/w obwodnicy. Należy mocno podkreślić, że podjęcie prac nad w/w planami, będzie wymagało zachowania zgodności, o której mowa na wstępie niniejszego rozdziału. W ślad za tym ustala się konieczność opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zmienionego studium w tym:

- dla terenów nieobjętych planami miejscowymi
- dla realizacji rozbudowy układu komunikacyjnego miasta, w tym budowy łącznika drogowego do powiązania z drogą ekspresową S1,
- dla obszaru centrum Starego Miasta w rejonie ul. Bulwary- plan w fazie realizacji
- dla terenów w rejonie ul. Granicznej i pod Borem- plan w fazie realizacji
- dla terenów Monowic- po aktualizacji studium

W projektowanej zmianie Studium oraz planów miejscowych należałoby także uwzględnić obowiązki wynikające z przepisów odrębnych tj.:

- wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, co wynika z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011r., Nr 163, poz. 981 ze zm.);
- uwzględnienia „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią” określonych w mapach zagrożenia powodziowego, co wynika z art. 88 f ust. 5 i 7 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r., poz. 145 ze zm.) a ostateczny termin uwzględnienia w/w obszarów w dokumentach planistycznych gminy upływa po 18 miesiącach od dnia przekazania w/w map wójtowi (termin przekazania nie został jednoznacznie określony - prawdopodobnie nastąpi to w 2014r.

Wnioski końcowe:

1. Uznaje się za zasadne kontynuowanie opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia
2. Uznaje się za aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta Oświęcimia, z koniecznością ich aktualizowania (w miarę potrzeb) w dostosowaniu do przepisów prawa. .

**Wydane decyzje o warunkach zabudowy
(dla terenów dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania
przestrzennego na terenie miasta Oświęcim)
w okresie 31.10.2010 r. do 31.08.2014 r.**

Przedmiot decyzji	2010	2011	2012	2013	2014
Budynki mieszkalne- budowa i przebudowa	6	27	11	15	4
Zmiana użytkowania na cele mieszkalne	2	5	4	2	1
Budynki usługowe (handel, usługi, produkcja) – budowa i przebudowa	3	12	2	4	1
Zmiana użytkowania na cele usługowe (handel, usługi, produkcja)	3	11	1	1	2
Inwestycje infrastruktury – sieci, przyłącza, drogi, wjazdy, parkingi	3	7	1	1	0
Inne- (np. reklamy, gospodarcze),	8	4	0	1	0
Razem	60	66		24	8

**Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(dla terenów dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania
przestrzennego na terenie miasta Oświęcim)
w okresie 31.10.2010 r. do 31.08.2014 r.**

Przedmiot decyzji	Od 31.10.201 0 r.	2011 r.	2012r	2013 r	2014r
Obiekty oświaty, służby zdrowia, kultury, sportu budowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania	1	0	0	0	0
Sieci infrastruktury, drogi,	2	12	2	3	5
Inne	0	2	2	0	1
Razem	3	16	4	3	3

**Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę i zmianę sposobu użytkowania
na terenie miasta Oświęcim)
w okresie 31.10.2010 r. do 31.08.2014 r.**

Przedmiot decyzji	od. 31.10.2010	2011	2012	2013	2014
Budynki mieszkalne-	10	42	11	15	4
Zmiana użytkowania na cele mieszkalne	8	17	16	15	8
Budynki usługowe (handel, usługi, budowa i przebudowa produkcja	5	19	29	11	4
Zmiana użytkowania na cele usługowe (handel, usługi) produkcja	3	6	20	34	26
Inwestycje infrastruktury – sieci, przyłącza, drogi, wjazdy, parkingi	3	17	10	12	10
Razem	29	101	86	87	42

Rejestr wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w latach 31.10.2010 do 31.08.2014

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1.	9.12.2010r.	Synthos Dwory Spółka z o.o.	Zmiana studium dla terenu przy ul. Technicznej i Lipowej	-	studium	wniosek uwzględniony	
2.	21.07.2011r	Stowarzyszenie Szansa	Dotyczy zmiany planu przy ul. Obozowej	1267/34	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nie uwzględniony	
3.	2.08.2011r	Beata Zając	Dotyczy zmiany planu przy ul. Ostatni Etap	657/2, 645, 646	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
4.	17.11.2011r	Mirosław Leszczyński	Dotyczy zmiany planu przy ul. Niwa Morowicka	659/7	Plan miejscowy w rejonie ul. Fabrycznej cz. C (VII/42/07)	wniosek nieuwzględniony	

5.	12.12.2011r.	Barbara i Paweł Jurkiewicz	Dotyczy zmiany planu przy ul. Jagiełły 52A		Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	Dokonano zmiany studium, plan w trakcie zmiany
6.	22.02.2012r	Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Dotyczy zmiany planu przy ul. Oliszewskiego		Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	
7.	23.01.2012r	Przedsiębiorstwo Budowlane „Dombud”	Dotyczy zmiany planu przy ul. Żwirki i Wigury	1238/265	Plan miejscowy przy ul. Wysockie Brzezi (X/133/03)	wniosek uwzględniony	
8.	28.03.2012r	Przemysław Czebotar	Dotyczy zmiany planu przy ul. Jagiełły 27	2260/2	Plan miejscowy dla terenu Śródmieścia (XVIII/161/07)	wniosek uwzględniony	Plan w trakcie zmiany
9.	16.04.2012r.	Kasprzak T.J. sp. j.	Dotyczy zmiany planu przy ul. Fabrycznej	177/62, 1773/63, 1773/64	Plan miejscowy przy ul. Fabrycznej północ (VI/73/03)	wniosek nieuwzględniony	
10.	9.05.2012r.	MGGP S.A	Dotyczy budowy gazociągu na terenie os. Stare Stawy	-	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	

11	21.05.2012r.	Jacek Śliwiński	Dotyczy zmiany planu przy ul. Szelburg Zarembiny 9A	107/51, 107/52	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
12.	18.06.2012r.	Kazimierz Mikołajczyk	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zaborskiej	229/468, 229/469	Plan miejscowy przy ul. Zaborskiej (XLVIII/381/97), częściowo brak planu	wniosek w części uwzględniony	
13.	2.07.2012r.	Krzysztof Szymakowski	Dotyczy zmiany planu przy ul. Dąbrowskiego 119	722/7, 1777/2, 723/32	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	
14.	13.08.2012r.	Miejsko-Przemysłowa Oczyszczalnia Ścieków	Dotyczy zmiany planu przy ul. Nadwiślańskiej	-	Plan miejscowy przy ul. Nadwiślańskiej (XLVIII/501/05)	wniosek nieuwzględniony	
15.	10.09.2012r.	Synthos Dwory	Dotyczy zmiany planu ogólnego – likwidacja strefy ujęć wody	-	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
16.	24.09.2012r.	Synthos Dwory	Dotyczy zmiany studium – likwidacja strefy ujęć wody	-	studium	wniosek uwzględniony	Studium w trakcie zmiany

17.	16.10.2012r.	Beata i Jacek Palka	Dotyczy zmiany planu przy ul. Asnyka 25	720/32	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
18.	23.10.2012r.	Renata i Zbigniew Rogala	Dotyczy zmiany planu przy ul. Królowej Jadwigi	229/528, 229/681	Plan miejscowy przy ul. Zaborskiej (XLVIII/381/97)	wniosek uwzględniony	
19.	9.11.2012r.	Zakład Przerobu Ziarnu	Dotyczy zmiany planu ogólnego	2653/80	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
20.	28.03.2012r	Omerła s.c. Przemysław Czebotań, Grzegorz Czebotań	Dotyczy zmiany planu przy ul. Jagiełły 27	2260/2, 158	Plan miejscowy dla terenu Śródmieścia (XVIII/161/07)	wniosek uwzględniony	2
21.	24.07.2013r	Janusz Sikora	Dotyczy zmiany planu przy ul. Św. Jana Bosko	194/16	Plan miejscowy dla terenu Śródmieścia (XVIII/161/07)	wniosek uwzględniony	2
22.	31.07.2013r.	Władysław Szymeczko	Dotyczy zmiany planu przy ul. Chemików	1035/11	Plan miejscowy w rejonie ulic Olszewskiego, Bema	wniosek nieuwzględniony	

23.	20.08.2013r.	Mariusz Dworak	Dotyczy zmiany planu przy ul. Kolbego	708/12, 711/4, 712/1, 713/9, 714/8, 707/3, 708/3	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	
24.	28.08.2013r.	Mirosław Bercal	Dotyczy zmiany planu przy ul. Słowackiego	2006/821	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
25.	6.09.2013r	Urszula Jarot Andrzej Jarot	Dotyczy zmiany planu przy ul. Parkowej 3	1755/3, 239/2	Plan miejscowy dla terenu Śródmieścia (XVIII/161/07)	wniosek uwzględniony	
26.	25.10.2013r.	Janusz Kluba	Dotyczy zmiany planu przy ul. Dąbrowskiego	2769, 412/4	Plan miejscowy Zwornik	wniosek nieuwzględniony	
27.	15.11.2013r.	Mariusz Jakubik	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	2052/11	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
28.	3.12.2013r.	Bronisława Ryś	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	2047/50	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	

29. 3.12.2013r.	Zofia Noworyta	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	2047/9	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
30. 3.12.2013r.	Iwona i Jarosław Jarnot	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	2047/3, 2047/4	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
31. 3.12.2013r.	Piotr Ryś	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	2047/49	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
32. 3.12.2013r.	Anna Gawrońska	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	2047/37	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
33. 3.12.2013r.	Adam Krzemień	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	2052/13	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
34. 3.12.2013r.	Ewa i Przemysław Witek	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	2052/14, 2052/13	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	

35.	3.12.2013r.	Rada Osiedla Dwory Kruki	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	-	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
36.	6.12.2013r.	Ewa Guzik Matyja	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasickiego	1240/97	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	
37.	6.12.2013r.	Olga Matyja	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasickiego	1240/95	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	
38.	6.12.2013r.	Marek Matyja	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasickiego	1240/96	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	
39.	9.12.2013r.	Synthos Dwory 7	Dotyczy zmiany planu przy ul. Chemików			wniosek nieuwzględniony	
40.	24.01.2014	Łukasz Smolin	Dotyczy zmiany planu przy ul. Zwycięstwa	558	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	Wymaga wcześniejszej zmiany studium

41.	13.02.2014	Robert Bąk	Dotyczy zmiany planu przy ul. Chopina	1238/276	Plan miejscowy przy ul. Wysockie Brzegi (X/133/03)	wniosek uwzględniony	
42.	17.02.2014	Mariusz Stokłosa	Dotyczy zmiany planu przy ul. Szpitalnej	1062/5	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	
43.	18.02.2014	Synthos Dwory 7	Dotyczy zmiany planu dla terenu Synthos- (dot. stref ochronnych ujęć wody)		Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek nieuwzględniony	Wymaga wcześniejszej zmiany studium
44.	06.03.2014	Ewa Stańczyk	Dotyczy zmiany planu przy ul. Przecznej	225/11	Plan miejscowy dla terenu Śródmieścia (XVIII/161/07)	wniosek uwzględniony	Plan w trakcie zmiany
45.	06.03.2014	Maria Seres	Dotyczy zmiany planu przy ul. Przecznej	225/14	Plan miejscowy dla terenu Śródmieścia (XVIII/161/07)	wniosek uwzględniony	Plan w trakcie zmiany
46.	11.03.2014	Teresa Dłubisz	Dotyczy zmiany planu przy ul. Krasickiego	1240/32	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	Plan w trakcie zmiany

47. 25.03.2014	GAZ-SYSTEM S.A.	Dotyczy zmiany planów miejscowych i studium na trasie gazociągu		Dotyczy kilku planów miejscowych	Wniosek częściowo uwzględniony	Studium w trakcie zmiany wnioskodawca odstąpił od zmiany planów miejscowych
48. 11.06.2014	Wojciech Wokulski	Dotyczy zmiany planu przy ul. Rowerowej	1033/6	Plan miejscowy w rejonie ul. Bema (X/82/07)	wniosek nieuwzględniony	
49. 28.07.2014	Dom Pomocy Społecznej	Dotyczy zmiany planu przy ul. Czecha	458/7, 2006/8	Plan miejscowy dla całego miasta (X/138/11)	wniosek uwzględniony	Zdaniem tut. Urzędu obowiązującym plan miejscowy uwzględnia oczekiwania wnioskodawcy

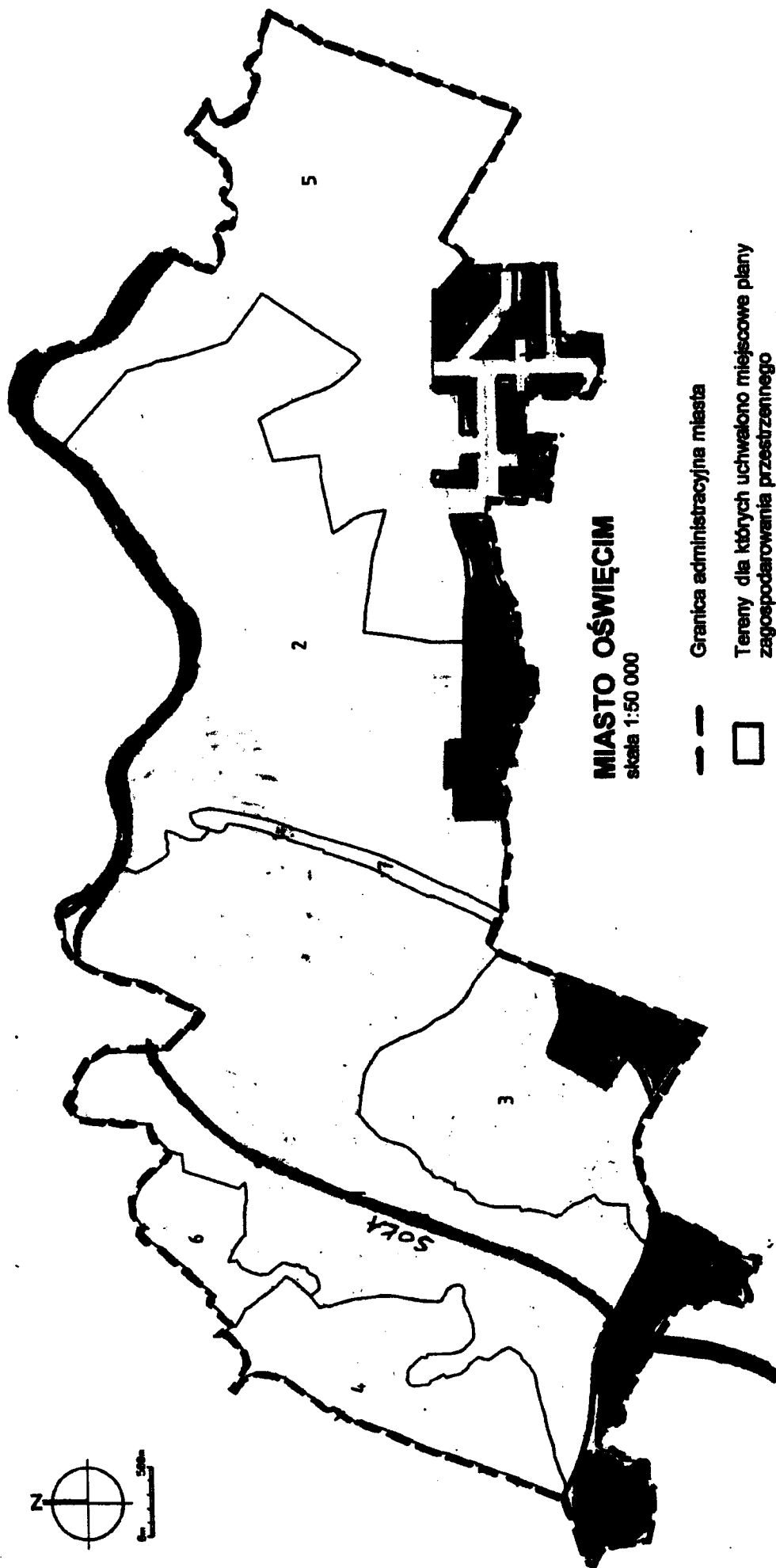
**Wykaz uchwał podjętych przez Radę Miasta Oświęcim w sprawie uchwalenia
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta
w latach 31.10.2010 do 31.08.2014 r.**

Lp.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4
1.	Uchwała Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 391, poz. 3476)	Wszystkie funkcje	Teren o pow. 18.285.565m ²
2.	Uchwała Nr X/139/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 370 z dnia 26.07.2011r. Poz. 3172)	Funkcja handlowo-usługowa	Teren o pow. 0,837 ha osiedla Stare Stawy przy ul. 11 Listopada
3.	Uchwała Nr X/140/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 370 z dnia 26.07.2011r. Poz. 3173)	Funkcja mieszkalno-usługowa	Teren o pow. 0,281 ha przy ul. Żwirki i Wigury

4.	Uchwała Nr X/141/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 370 z dnia 26.07.2011r. Poz. 3174)	Funkcja mieszkalno-usługowa	Teren o pow. 2,92 ha przy ul. Dąbrowskiego i Asnyka
5.	Uchwała Nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.11.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 584 z dnia 14.12.2011r. Poz. 6672)		Teren o pow. 35 ha obejmujący obszar Pomnika Zagłady oraz jego strefy ochronnej
6.	Uchwała Nr XXV/455/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.08.2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4.09.2012r. Poz. 4286)	Funkcja usługowa	Teren o pow. 0,59 ha położony przy skrzyżowaniu ulic Sadowej, Zatorskiej, Batorego
7.	Uchwała Nr XXXIII/626/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.02.2013r.		Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie stref C1, E4 oraz obszaru MN leżącego w strefie A1
8.	Uchwała Nr XXXV/680/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.04.2013r. (Dziennik Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9.05.2013r. Poz. 3396)	Funkcja usługowa	Teren o pow. 0,72 ha położony przy ul. Dąbrowskiego (hotel Galicja)
9.	Uchwała Nr XLIII/798/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2013r.		Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych

10	Uchwała Nr XLIII/799/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2013r.(Dz. Urz. z dnia 12.11.2013r. Poz. 6470)	Funkcja usługowa	Teren o pow. 2,5 ha przy ul. Olszewskiego
11.	Uchwała Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2013r.(Dz. Urz. z dnia 12.11.2013r. Poz. 6471)		Teren o pow. ok. 50 ha w rejonie ul. Kamieniec
12	Uchwała Nr XLVII/892/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 16.01.2014r.(Dz. Urz. z dnia 23.01.2014r. Poz. 418)	Funkcja przemysłowa	Teren o pow. 0,6 ha przy ul. Kolbego
13.	Uchwała Nr LIV/1049/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.08.2014r.	Funkcja mieszkalno-usługowa	Teren o pow. 71 ha pomiędzy ul. Zaborska, Zatorska, Batorego, Kr. Jadwigi

Przewodniczący Rady
[Podpis]
[Data]



MIASTO OŚWIECIM
skala 1:50 000

- Granica administracyjna miasta
- Tereny dla których uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Tereny które nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1 - 5 Granice obrębów geodezyjnych

Przebieg Rudy
Piotr Biały