

**UCHWAŁA NR XIX/381/12
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIV/829/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a; art. 40 ust. 2, pkt.3; art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Zmienić załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIV/829/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2010 r. w sprawie najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal w sposób następujący:

- § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Stawki czynszu podlegają corocznej aktualizacji (waloryzacji) prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalonym w ustawie budżetowej na rok poprzedzający ich wprowadzenie, przy czym stawki zwaloryzowane podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż i nie mogą być niższe niż koszty utrzymania lokalu ponoszone przez zarządcę za wyjątkiem piwnic stanowiących zaplecze dla wszystkich lokali.”,

- § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Stawki czynszu waloryzowane są w drodze zarządzenia Prezydenta przygotowanego przez zarządcę. Waloryzacja obejmuje okres od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy. W razie wydania zarządzenia w przedmiocie waloryzacji po dniu 1 stycznia danego roku różnicę pomiędzy zwaloryzowaną wartością czynszu, a czynszem naliczonym przed waloryzacją najemcy rozliczają w ciągu trzech kolejnych miesięcy następujących po miesiącu, w którym wydano zarządzenie w przedmiocie waloryzacji.”,

- w § 8 skreśla się ust. 6 i 7,

- w § 8 dodaje się ust. 11 o brzmieniu:

„W przypadku lokali wynajętych w drodze przetargu wylicytowana stawka nie będzie objęta pierwszą waloryzacją obowiązującą od następnego roku kalendarzowego po nawiązaniu stosunku najmu. Po tym terminie wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach wynikających z obowiązującej przepisów.”,

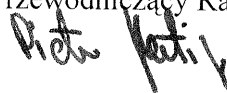
- § 11 otrzymuje brzmienie:

„Powyższa uchwała dotyczy wszystkich umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim.”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig

Przewodniczący Rady



Piotr Hertig